

Instituto Distrital de Turismo

BOLETÍN DE
ESTADÍSTICAS
DE TURISMO
DE BOGOTÁ

PRIMER SEMESTRE 2010

Alcalde Mayor de Bogotá
Secretaría Distrital de Desarrollo Económico
Directora General del Instituto Distrital de Turismo
Observatorio Turístico de Bogotá

Samuel Moreno Rojas
Mariella Barragán Beltrán
Nohora Isabel Vargas Castro
Mónica Lucía Acero Bohórquez, Asesora
Claudia Beatriz Murcia Linares, Estadística

JUNTA DIRECTIVA

Secretaría Distrital de Desarrollo Económico
Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte
Secretaría Distrital de Planeación
Representantes del Sector Privado

Mariella Barragán Beltrán
Catalina Ramírez Vallejo
Cristina Arango Olaya
María Patricia Guzmán Zárate
Manuel Leal Argarita

Agradecimientos

Aeronáutica Civil de Colombia (Aerocivil)
Asociación Hotelera de Colombia (Cotelco)
Instituto Nacional de Concesiones (Inco)
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo-
Viceministerio de Turismo
Proexport
Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte-
Observatorio de Cultura

www.bogotaturismo.gov.co

Fotografía

Germán Montes, archivo Instituto Distrital de Turismo

Bogotá Positiva

© 2011 Alcaldía Mayor de Bogotá
© 2011 Instituto Distrital de Turismo

Diseño Diagramación

Precolombi EU
Ángel David Reyes Durán, Stalin Reyes Durán

ISSN 2027-7466

Índice

Panorama del turismo	4
Panorama del turismo internacional.....	5
Encuestas de caracterización de visitantes.....	11
Encuesta asistentes XII Festival Iberoamericano de Teatro.....	12
Consultas en los medios de información del IDT	25
Consultas en los Puntos de Información Turística	26
Información de entidades relacionadas con el sector turístico	33
Transporte aéreo	34
Viajeros extranjeros.....	42
Variables de ocupación hotelera	46
Prestadores de servicios turísticos	49
Ingresos por contribución parafiscal	53
Movilidad por los peajes de Bogota	57
Indicadores de construcción del sector hotelero.....	61

Panorama del turismo

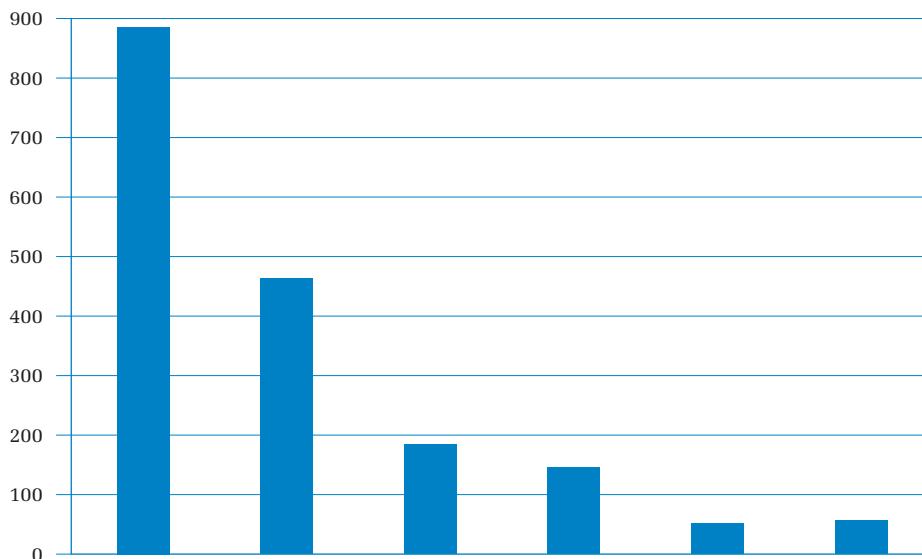


Panorama del turismo internacional

El panorama del turismo internacional que se entrega en esta edición del Boletín de Estadísticas de Turismo de Bogotá comprende la información sobre llegadas de turistas internacionales publicada en el Barómetro del Turismo Mundial de la Organización Mundial de Turismo (OMT) volumen 8 número 3 de octubre de 2010, con información definitiva para 2009 y preliminar para primer y segundo trimestre de 2010.

Llegada de turistas en el mundo

Turistas internacionales por subregión



	Mundo	Europa	Asia y el Pacífico	Américas	África	Oriente Medio
■ 2009	880.0	459.3	181.2	140.6	46.0	53.0

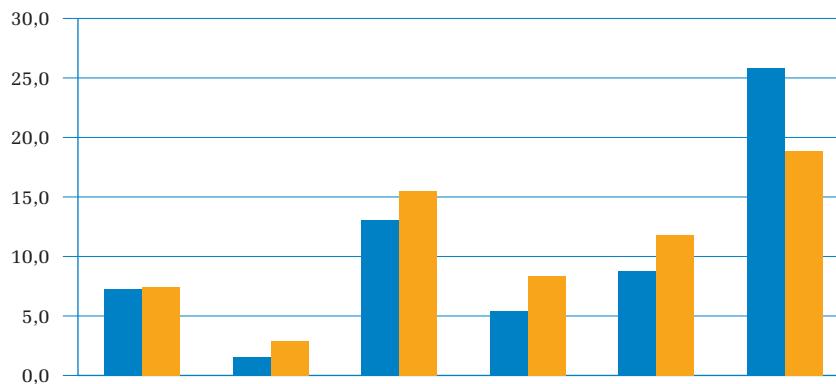
Región/Subregión	2009		Variación 2010*	
	Millones de arribos	Cuota (%)	Trimestre 1	Trimestre 2
Mundo	880	100	7,1	7,4
Economías avanzadas	470.0	53,4	4,9	5,9
Economías emergentes	410.0	46,6	8,9	8,8

Región/Subregión	2009		Variación 2010*	
	Millones de arribos	Cuota (%)	Trimestre 1	Trimestre 2
Europa	459.3	52,2	1,5	2,8
Norte de Europa	53.4	6,1	-5,6	-3,6
Europa Occidental	146.0	16,6	3,1	5,4
Europa Central/Oriental	89.9	10,2	0,8	4,4
Europa Meridional/Mediterráneo	170.0	19,3	3,4	1,9
Asia y el Pacífico	181.2	20,6	13,0	15,3
Asia del Nordeste	98.1	11,1	11,4	21,0
Asia del Sudeste	62.2	7,1	16,1	8,6
Oceanía	10.9	1,2	6,5	3,9
Asia Meridional	10.1	1,1	17,0	11,5
Américas	140.6	16,0	5,3	8,3
América del Norte	92.1	10,5	4,8	10,4
El Caribe	19.6	2,2	5,7	1,0
América Central	7.6	0,9	7,0	9,6
América del Sur	21.3	2,4	5,8	5,5
África	46.0	5,2	8,7	11,6
África del Norte	17.6	2,0	9,3	4,4
África Subsahariana	28.4	3,2	8,5	16,4
Oriente Medio	53.0	6,0	25,6	18,8

Fuente: Barómetro OMT del Turismo Mundial Vol.8 No.3 Octubre de 2010

* Información provisional.

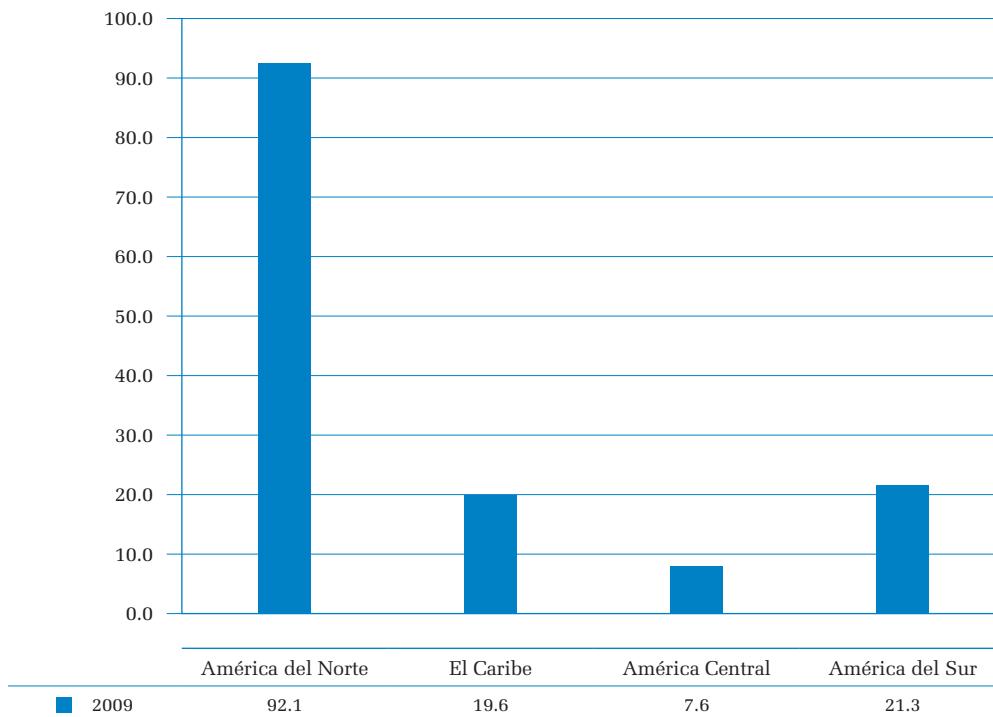
Variación de las llegadas de turistas internacionales 2010



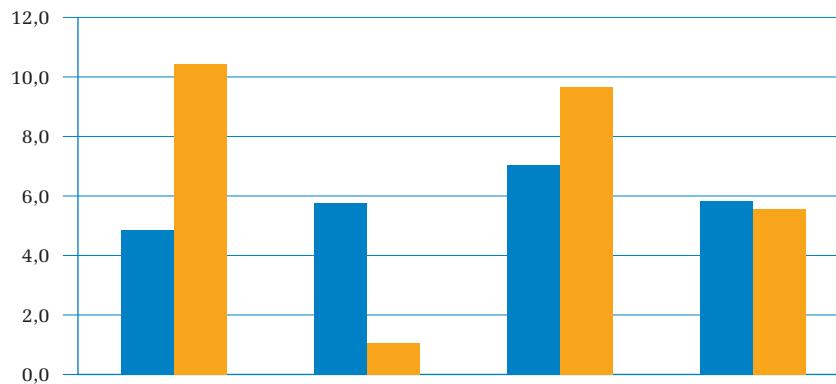
	Mundo	Europa	Asia y el Pacífico	Américas	África	Oriente Medio
■ Trim. I 2010 (%)	7,1	1,5	13,0	5,3	8,7	25,6
■ Trim. II 2010 (%)	7,4	2,8	15,3	8,3	11,6	18,8

Llegadas de turistas en las américas

Turistas internacionales en las Américas por subregión 2009



Variación de las llegadas de turistas internacionales en las Américas 2010



	América del Norte	El Caribe	América Central	América del Sur
■ Trim. I 2010 (%)	4,8	5,7	7,0	5,8
■ Trim. II 2010 (%)	10,4	1,0	9,6	5,5



Encuestas de caracterización de visitantes

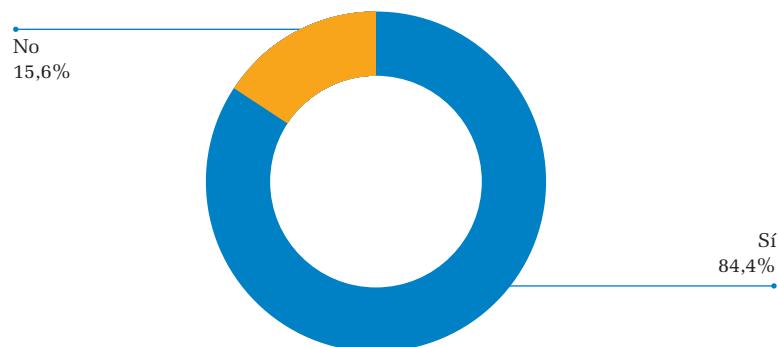
Encuesta asistentes XII Festival Iberoamericano de Teatro

En el presente capítulo se presentan los resultados de la encuesta de caracterización de asistentes al Festival Iberoamericano de Teatro que se realizó en la ciudad de Bogotá durante el 19 de marzo y 5 de abril de 2010 en tres tipos de escenarios: Sala, Calle y Ciudad Teatro. La encuesta fue realizada bajo un muestreo probabilístico bietápico, con un error muestral ponderado del 2,45%. Se presentan los resultados de la caracterización de la población NO residente que asistió al evento.

Esta encuesta se realizó en alianza con el Observatorio de Culturas de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte y el Instituto Distrital de Turismo.

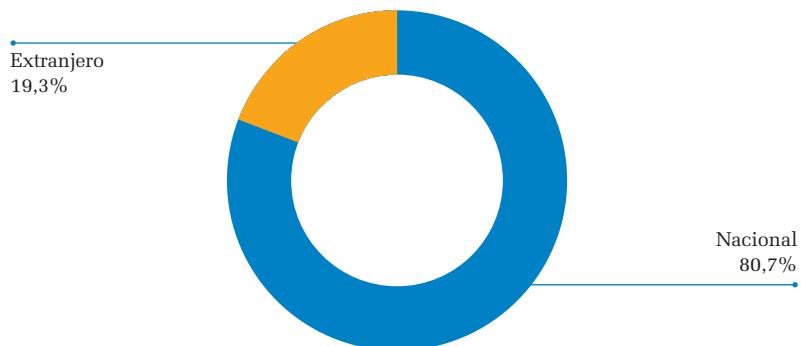
Caracterización sociodemográfica

Lugar de residencia habitual



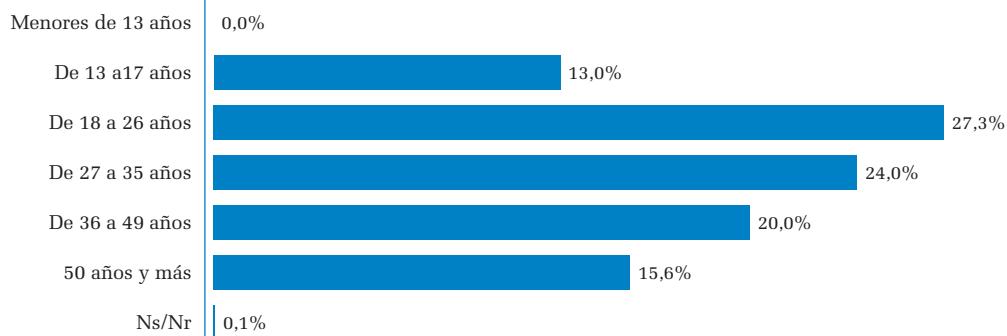
¿Vive usted en Bogotá?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Si	386.343	84,35	1,29
No	71.662	15,65	6,95
Total	458.005	100,00	0,00

* Coeficiente de variación estimado



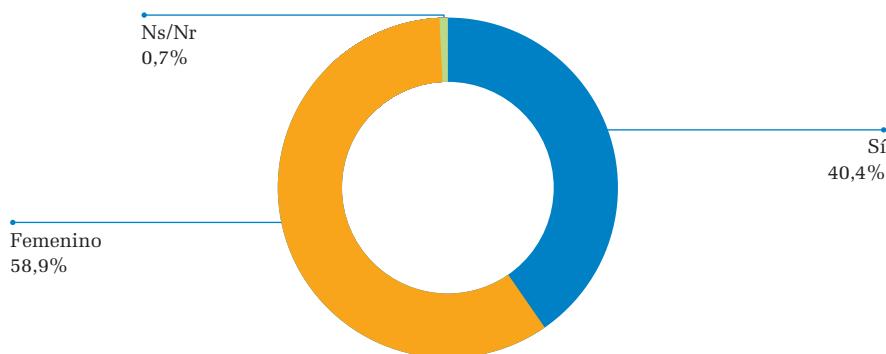
¿Cuál es su lugar de residencia?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Nacional	57.825	80,69	7,99
Extranjero	13.837	19,31	16,79
Total	71.662	100,00	26,07

* Coeficiente de variación estimado

Edad

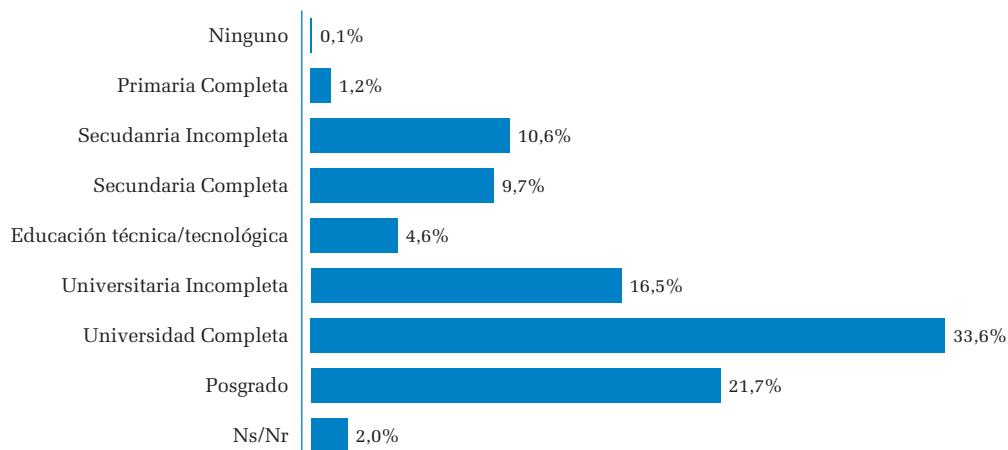
Edad	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Menores de 13 años	31	0,04	70,53
De 13 a 17 años	9.289	12,96	7,72
De 18 a 26 años	19.559	27,29	4,34
De 27 a 35 años	17.206	24,01	4,84
De 36 a 49 años	14.352	20,03	5,68
50 años y más	11.180	15,60	6,63
Ns/Nr	45	0,06	99,83
Total	71.662	100,00	

* Coeficiente de variación estimado

Género

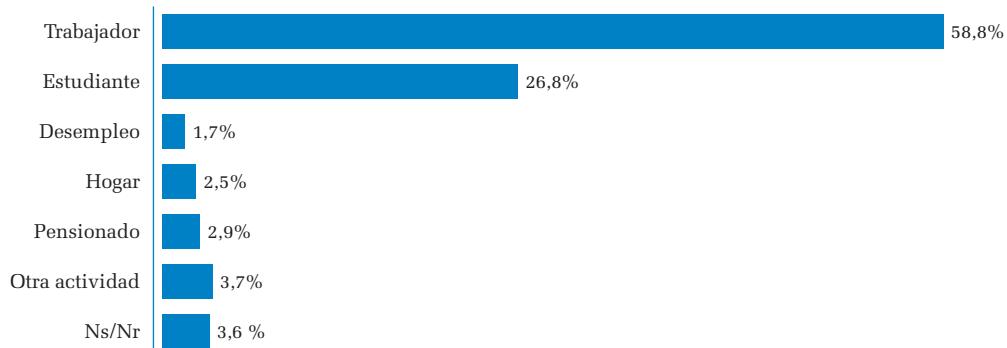
Genero	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Masculino	28.939	40,38	3,43
Femenino	42.188	58,87	2,36
Ns/Nr	535	0,75	37,78
Total	71.662	100,00	

* Coeficiente de variación estimado

Nivel Educativo

Nivel educativo	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Ninguno	53	0,07	99,85
Primaria Completa	847	1,18	23,27
Secundaria Incompleta	7.572	10,57	8,78
Secundaria Completa	6.959	9,71	8,1
Educación técnica/tecnológica	3.302	4,61	11,66
Universitaria Incompleta	11.812	16,48	6,15
Universitaria Completa	24.110	33,64	3,83
Postgrado	15.555	21,71	5,35
Ns/Nr	1.451	2,02	20,51
Total	71.662	100,00	

* Coeficiente de variación estimado

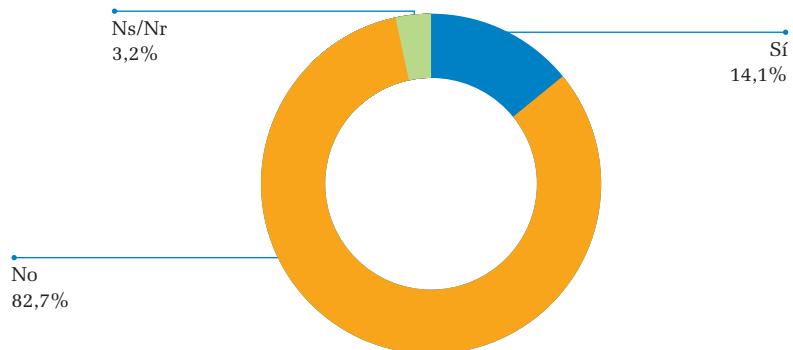
Principal ocupación

Principal ocupación	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Trabajador	42.170	58,85	2,34
Estudiante	19.177	26,76	4,72
Desempleado	1.199	1,67	19,77
Hogar	1.794	2,50	15,85
Pensionado	2.096	2,92	16,56
Otra actividad	2.670	3,73	14,57
Ns/Nr	2.557	3,57	15,44
Total	71.662	100,00	

* Coeficiente de variación estimado

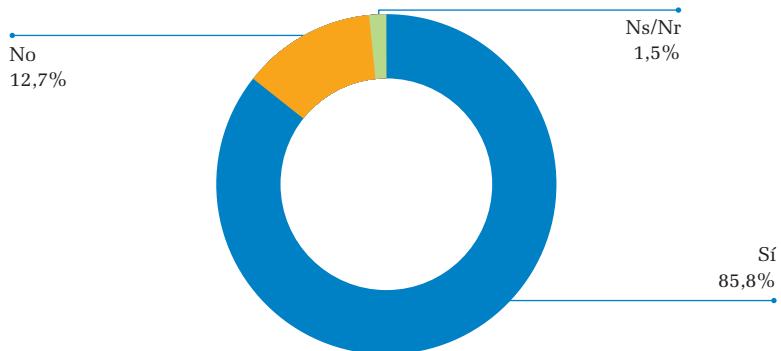
Caracterización de la visita

Primera Visita a Bogotá



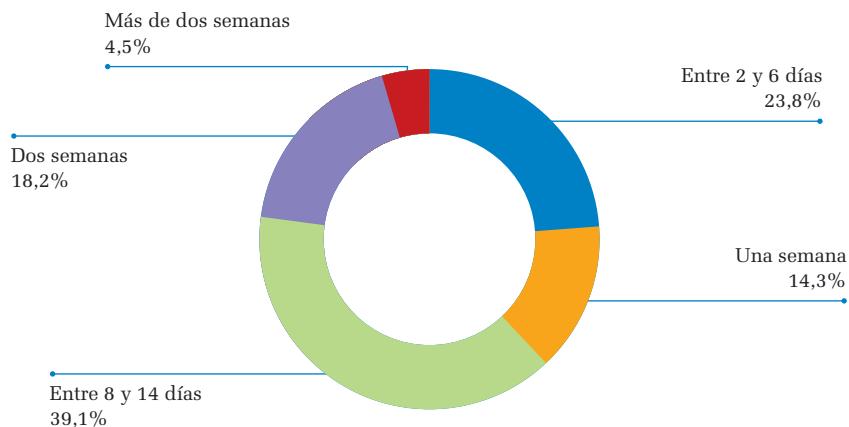
¿Esta es su primera visita a Bogotá?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Sí	10.089	14,08	18,54
No	59.294	82,74	7,89
Ns/Nr	2.279	3,18	39,23
Total	71.662	100,00	

* Coeficiente de variación estimado

Pernoctación

¿Durmio o piensa dormir por lo menos una noche en Bogotá en este viaje?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Sí	61.498	85,82	20,13
No	9.084	12,68	52,84
Ns/Nr	1.080	1,51	99,67
Total	71.662	100,00	

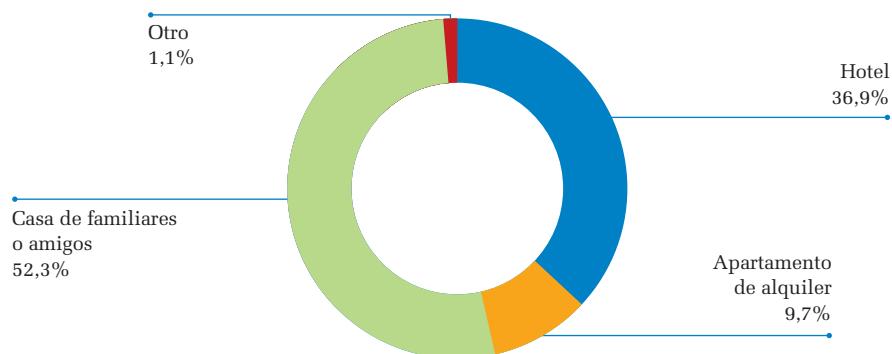
* Coeficiente de variación estimado

Noches de pernoctación

¿Cuántas noches durmió o piensa dormir en Bogotá?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Entre 2 y 6 días	14.661	23,84	35,95
Una semana	8.779	14,28	59,09
Entre 8 y 14 días	24.044	39,10	29,51
Dos semanas	11.223	18,25	62,28
Más de dos semanas	2.791	4,54	54,95
Total	61.498	100,00	

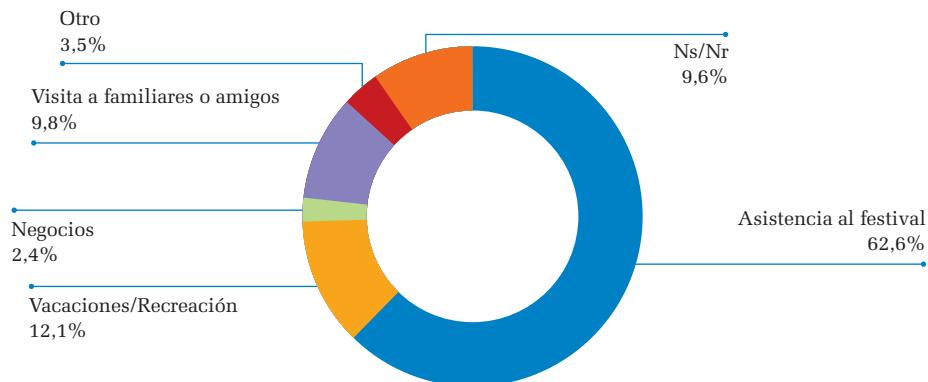
* Coeficiente de variación estimado

Lugar de alojamiento



¿Dónde se alojó o piensa alojarse la mayor parte del tiempo?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Hotel	22.689	36,89	32,09
Apartamento de alquiler	5.979	9,72	59,92
Casa de familiares o amigos	32.155	52,29	29,37
Otro	675	1,10	99,47
Total	61.498	100,00	

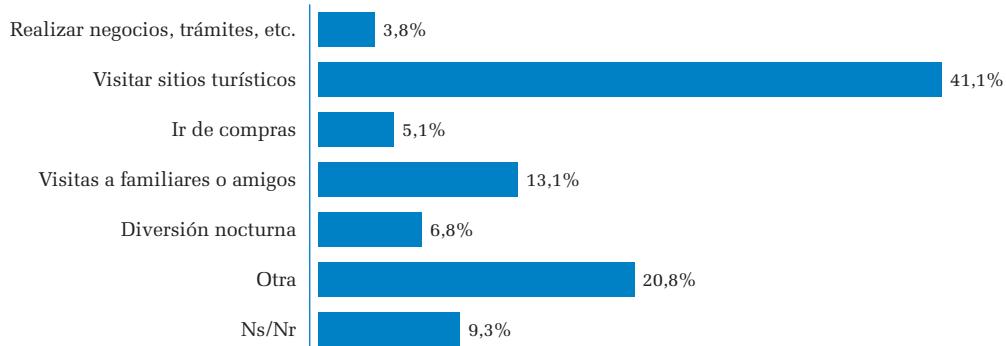
* Coeficiente de variación estimado

Motivo de viaje

¿Cuál fue la principal razón o motivo de su viaje?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Asistencia al festival	44.842	62,57	9,31
Vacaciones/Recreación	8.644	12,06	21,50
Negocios	1.704	2,38	44,26
Visitas a familiares o amigos	7.047	9,83	28,78
Otro	2.520	3,52	35,04
Ns/Nr	6.905	9,64	21,31
Total	71.662	100,00	

* Coeficiente de variación estimado

Actividades complementarias



¿Además de asistir a este festival qué otras actividades piensa realizar en Bogotá?	Total estimado	% Estimado	Cve (%)*
Realizar negocios, trámites	2.753	3,84	31,15
Visitar sitios turísticos	29.421	41,06	12,18
Ir de compras	3.630	5,07	36,23
Visitas a familiares o amigos	9.369	13,07	20,06
Diversión nocturna	4.876	6,80	30,80
Otra	14.934	20,84	17,05
Ns/Nr	6.679	9,32	21,68
Total	71.662	100,00	

* Coeficiente de variación estimado

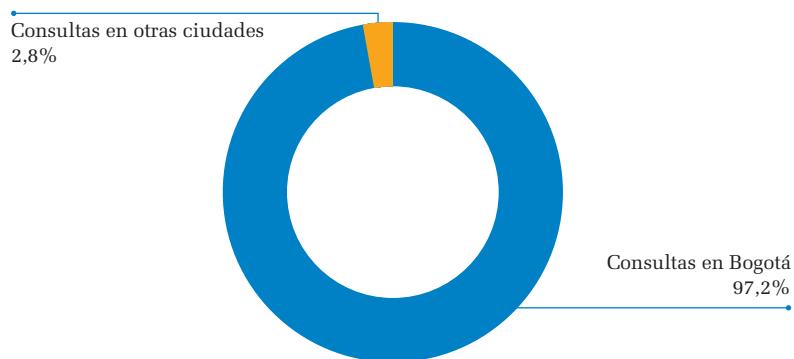


Consultas en los medios de información del IDT

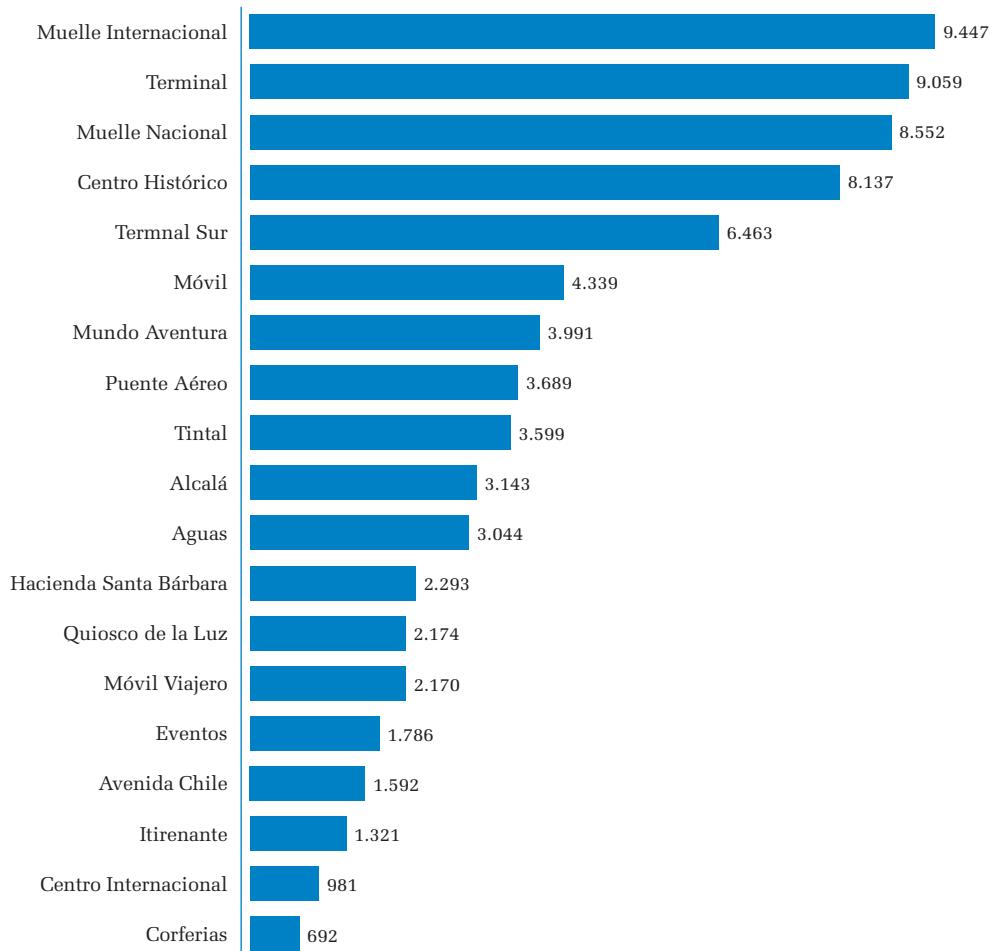
Consultas en los Puntos de Información Turística

Se presentan en esta sección las estadísticas de consultas en los Puntos de Información Turística del primer semestre de 2010, a partir de los datos que se solicitan directamente a los usuarios de los Puntos.

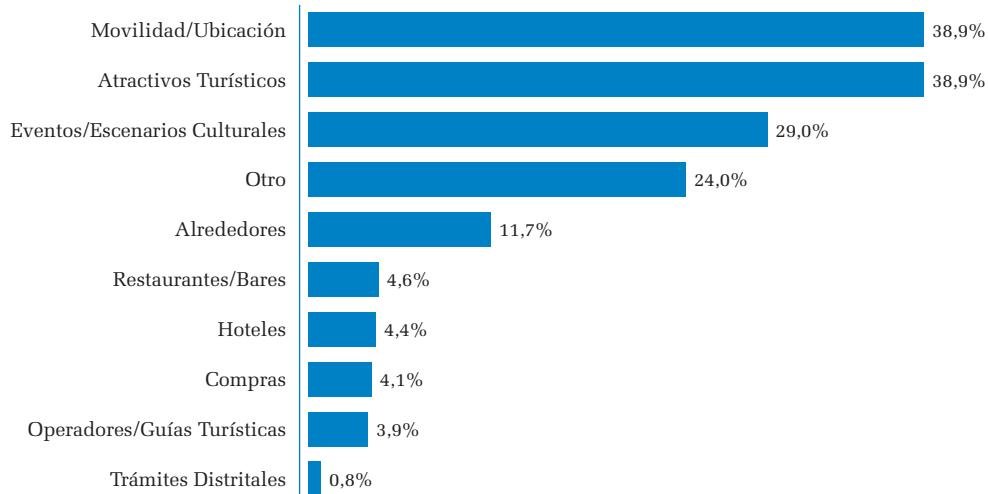
Total de consultas, primer semestre de 2010



Consultas por PIT, primer semestre de 2010



Motivos de consulta, primer semestre de 2010

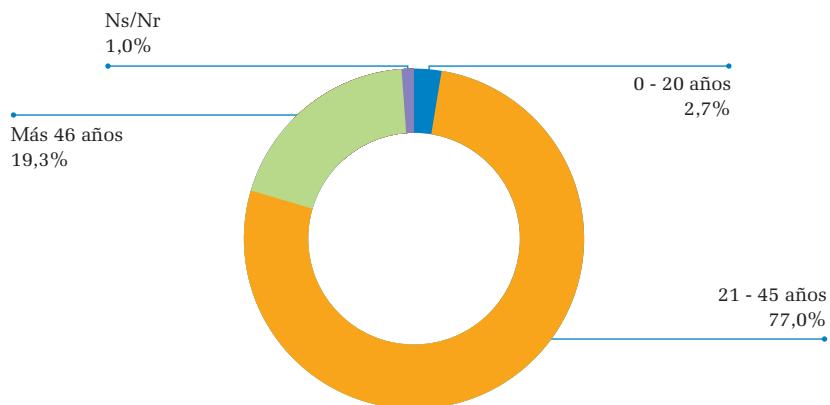


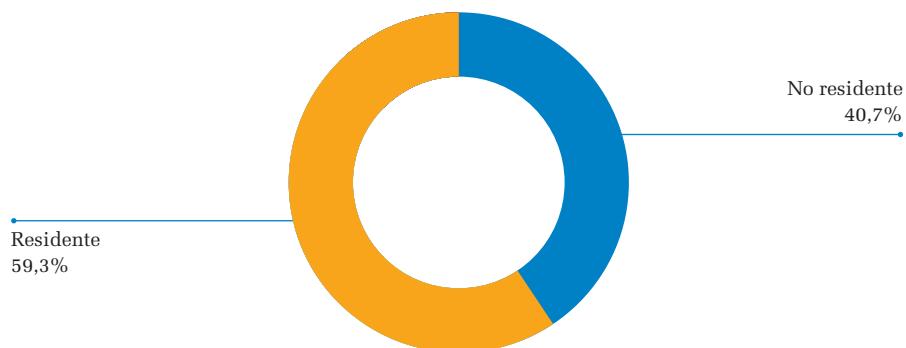
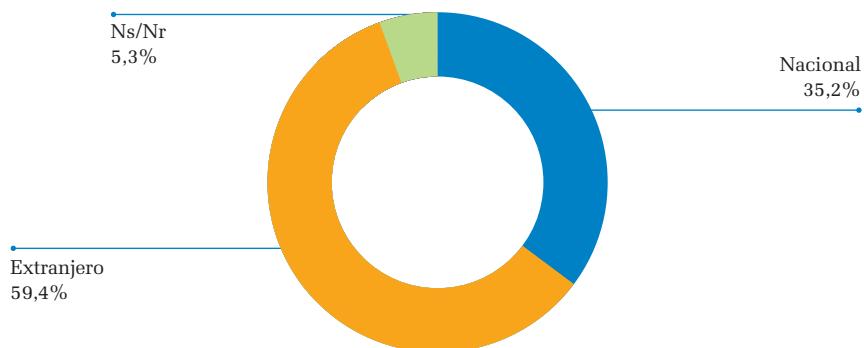
Perfil de los usuarios

Género

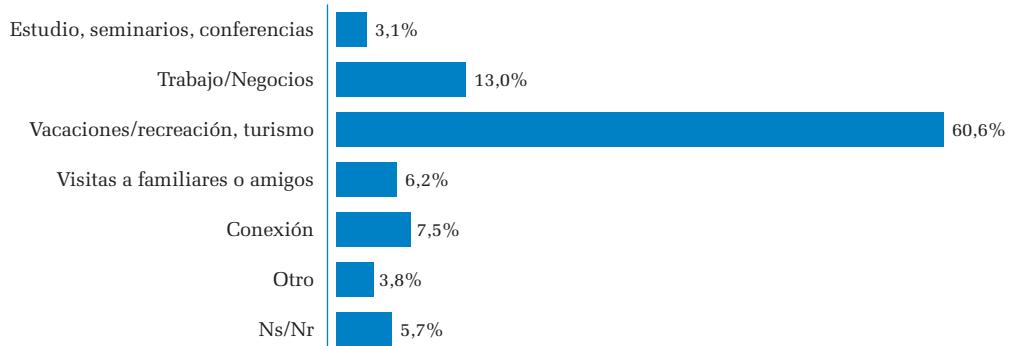


Edad

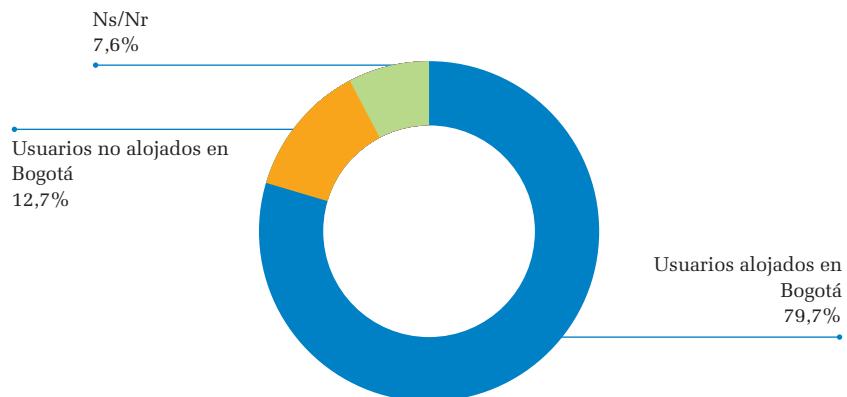


Tipo de usuario*Clasificación de los no residentes*

Motivo de viaje



Estadía en Bogotá



Lugar de alojamiento



Información de entidades relacionadas con el sector turístico

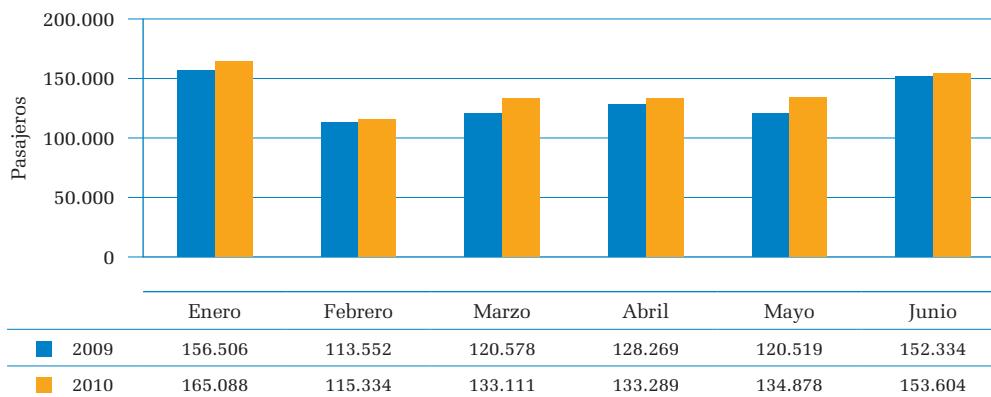
Transporte aéreo

Se presenta en este capítulo la información de movilidad de pasajeros por vía aérea suministrada por la Aeronáutica Civil para el primer semestre de 2010. Los cálculos son realizados por el Observatorio de Turismo del IDT.

Total llegada de pasajeros a Bogotá, primer semestre 2009 y 2010

Llegadas de pasajeros	2009	2010	% Variación
Nacionales	1.726.224	2.461.270	42,58
Internacionales	791.758	835.304	5,50
Total	2.517.982	3.296.574	30,92

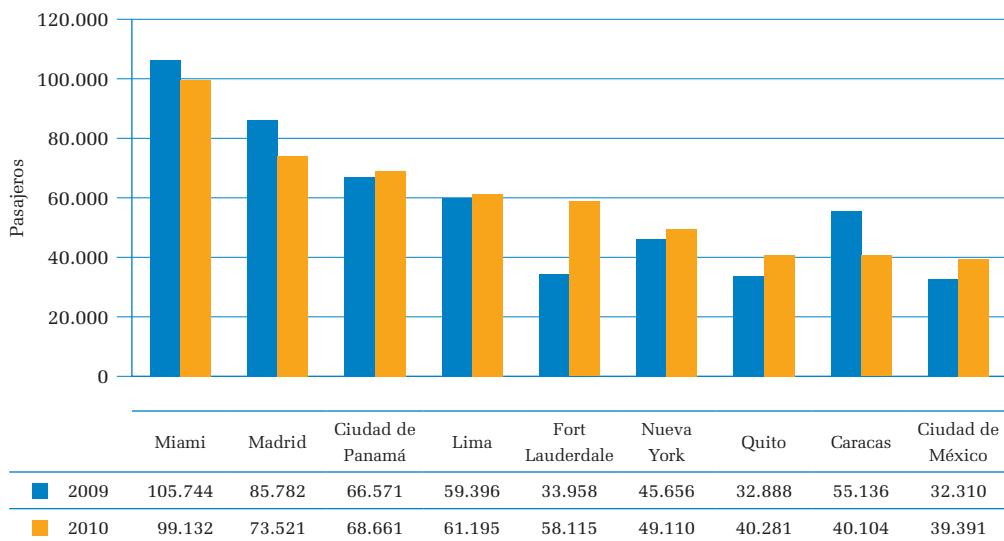
Comportamiento de llegadas desde orígenes internacionales, primer semestre 2009 y 2010



Variación mensual de pasajeros desde destinos internacionales primer semestre 2009 y 2010

Mes	% Variación
Enero	5,48%
Febrero	1,57%
Marzo	10,39%
Abril	3,91%
Mayo	11,91%
Junio	0,83%
Total	5,50%

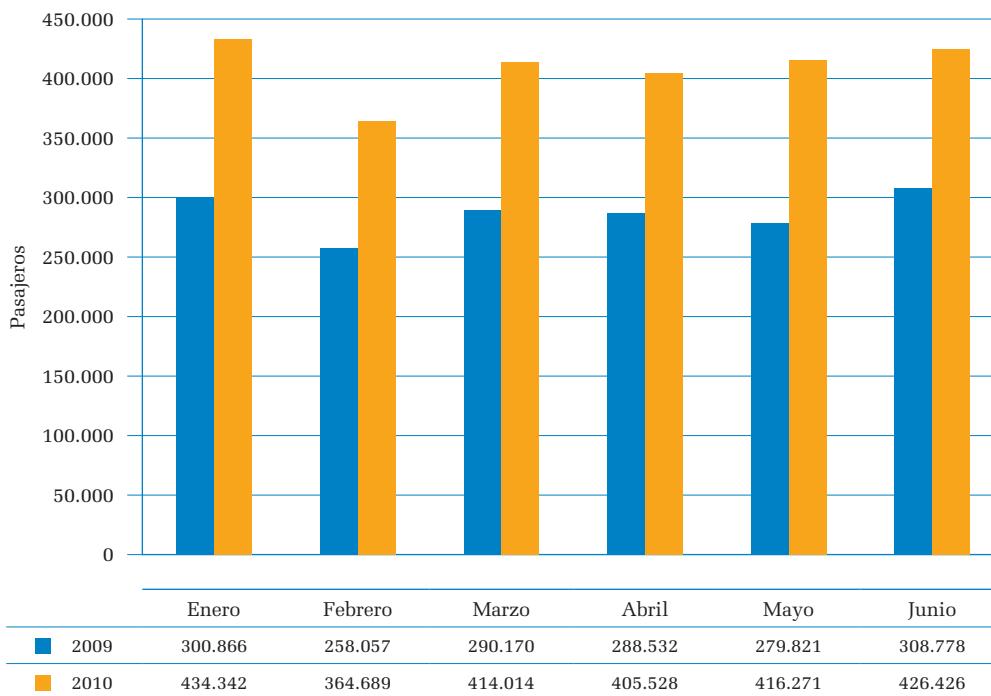
*Principales orígenes internacionales, primer semestre
2009 y 2010*



Variación de llegada de pasajeros desde los principales orígenes internacionales, primer semestre 2009 y 2010

Orígenes	% Variación
Miami – Estados Unidos	-6,25
Madrid – España	-14,29
Ciudad de Panamá - Panamá	3,14
Lima – Perú	3,03
Fort Lauderdale – Estados Unidos	71,14
Nueva York – Estados Unidos	7,57
Quito – Ecuador	22,48
Caracas – Venezuela	-27,26
Ciudad de México – México	21,92
París - Francia	-1,50
Total llegadas de 10 principales orígenes	2,08
Total llegadas de todos los orígenes	5,50

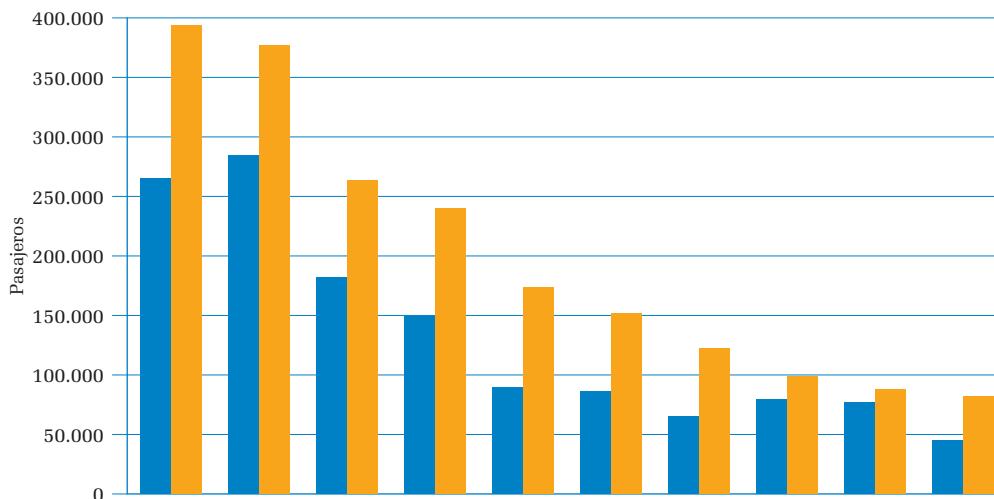
Comportamiento de llegadas desde orígenes nacionales, primer semestre 2009 y 2010



*Variación mensual de pasajeros desde destinos nacionales,
primer semestre 2009 y 2010*

Mes	% Variación
Enero	44,36%
Febrero	41,32%
Marzo	42,68%
Abril	40,55%
Mayo	48,76%
Junio	38,10%
Total	42,58%

Principales orígenes nacionales, primer semestre 2009 y 2010



	Rionegro	Cali	Cartagena	B/quilla	B/manga	Santa Marta	Cúcuta	Pereira	Montería	San Andrés
--	----------	------	-----------	----------	---------	-------------	--------	---------	----------	------------

■ 2009	263.502	282.504	180.558	147.600	89.231	83.250	62.424	78.001	75.049	43.411
--------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

■ 2010	392.593	373.969	261.897	237.440	172.436	150.387	120.911	97.728	86.717	79.152
--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

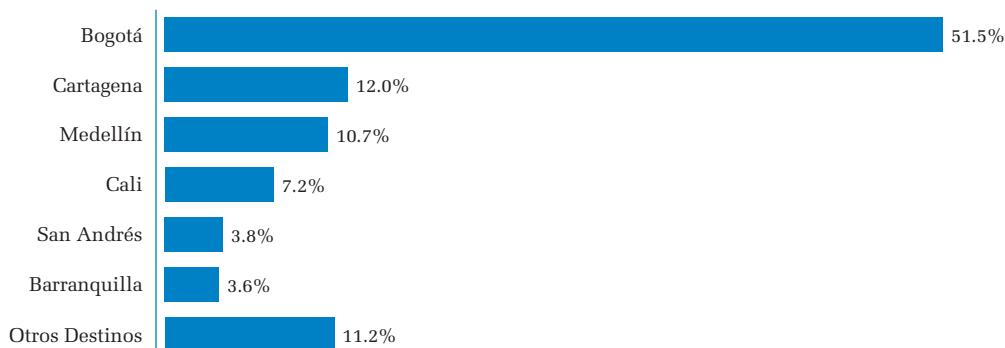
Variación de llegada de pasajeros desde los principales orígenes nacionales, primer semestre 2009 y 2010

Orígenes	% Variación
Rionegro - Antioquia	48,99
Cali - Valle	32,38
Cartagena - Bolívar	45,05
Barranquilla - Atlántico	60,87
Bucaramanga - Santander	93,25
Santa Marta - Magdalena	80,65
Cúcuta - Norte de Santander	93,69
Pereira - Risaralda	25,29
Montería - Córdoba	15,55
San Andrés – Archipiélago de San Andrés	82,33
Total llegadas de 10 principales orígenes	51,14
Total llegadas de todos los orígenes	42,58

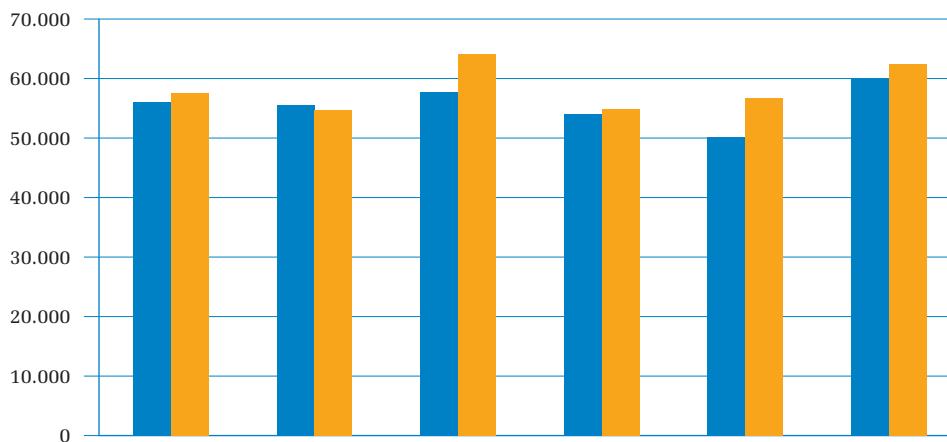
Viajeros extranjeros

La información sobre la llegada de viajeros extranjeros al país es generada por el Departamento Administrativo de Seguridad (DAS) en sus puntos de control. Los datos son proporcionados al Instituto Distrital de Turismo por Proexport. Estas cifras son provisionales y no incluyen puntos fronterizos.

Viajeros extranjeros por ciudad de destino, primer semestre de 2010

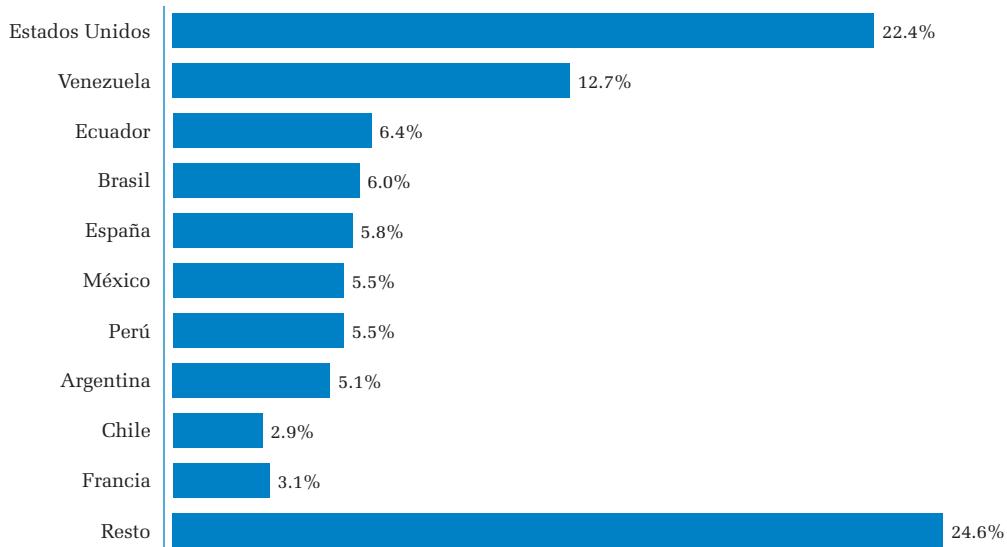


Llegada de viajeros extranjeros a Bogotá, primer semestre 2009 y 2010



	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
2009	55.773	55.535	57.590	53.960	50.089	59.751
2010	57.336	54.510	63.943	54.785	56.474	62.300

Llegada de viajeros extranjeros a Bogotá por nacionalidad, primer semestre de 2010



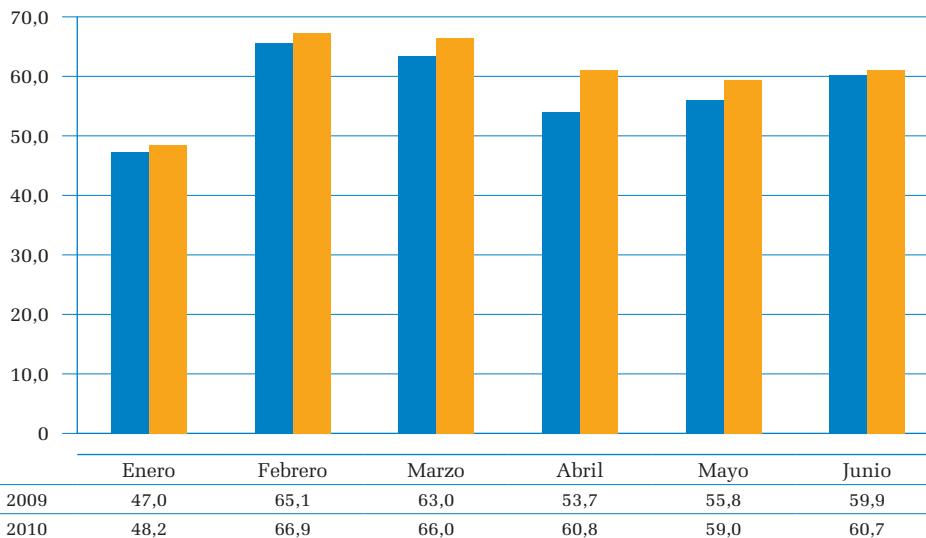
Variación Llegada de viajeros extranjeros a Bogotá por nacionalidad, primer semestre de 2009 y 2010

Nacionalidad	Enero - Junio 2010	Enero - Junio 2009	Variación
Estados Unidos	78.340	72.240	8,4%
Venezuela	44.372	57.359	-22,6%
Ecuador	22.214	19.117	16,2%
Brasil	21.079	14.987	40,6%
España	20.239	21.434	-5,6%
México	19.216	16.860	14,0%
Perú	19.338	20.538	-5,8%
Argentina	17.814	13.595	31,0%
Chile	9.963	8.956	11,2%
Francia	10.742	10.226	5,0%
Resto	86.031	77.386	11,2%
Total	349.348	332.698	5,0%

VARIABLES DE OCUPACIÓN HOTELERA

Se presentan los resultados comparativos para el primer semestre de los años 2009 y 2010, según datos publicados por la Asociación Hotelera de Colombia - COTELCO.

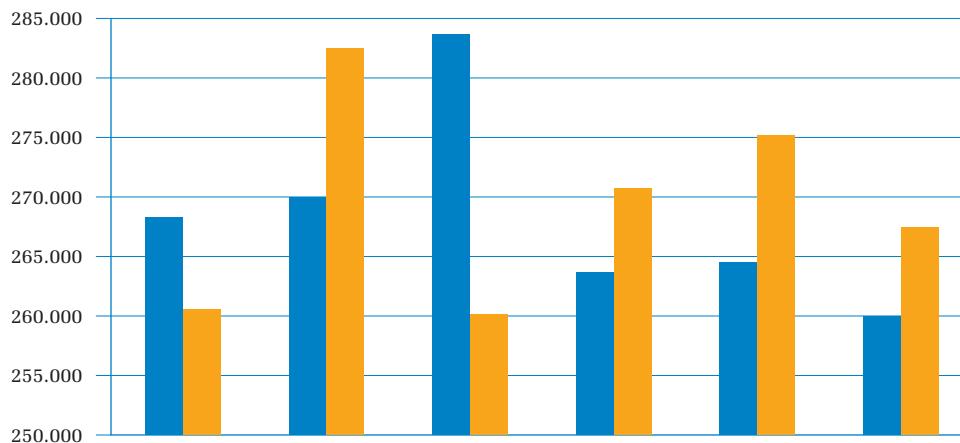
Ocupación hotelera, primer semestre de 2009 y 2010



Variación mensual de la ocupación, primer semestre de 2009 y 2010

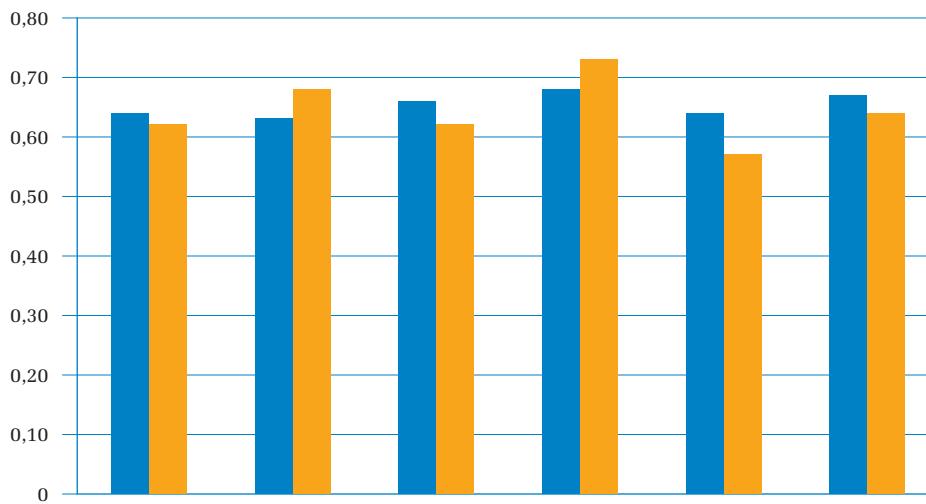
Mes	2009	2010	Variación
Enero	47,0	48,2	1,20
Febrero	65,1	66,9	1,80
Marzo	63,0	66,0	3,00
Abril	53,7	60,8	7,10
Mayo	55,8	59,0	3,20
Junio	59,9	60,7	0,80

Tarifa hotelera promedio, primer semestre 2009 y 2010



■ 2009	268.226	269.931	283.624	263.562	264.427	259.894
■ 2010	260.582	282.374	260.116	270.701	275.092	267.420

Índice de empleo, primer semestre 2009 y 2010



	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
■ 2009	0,64	0,63	0,66	0,68	0,64	0,67
■ 2010	0,62	0,68	0,62	0,73	0,57	0,64

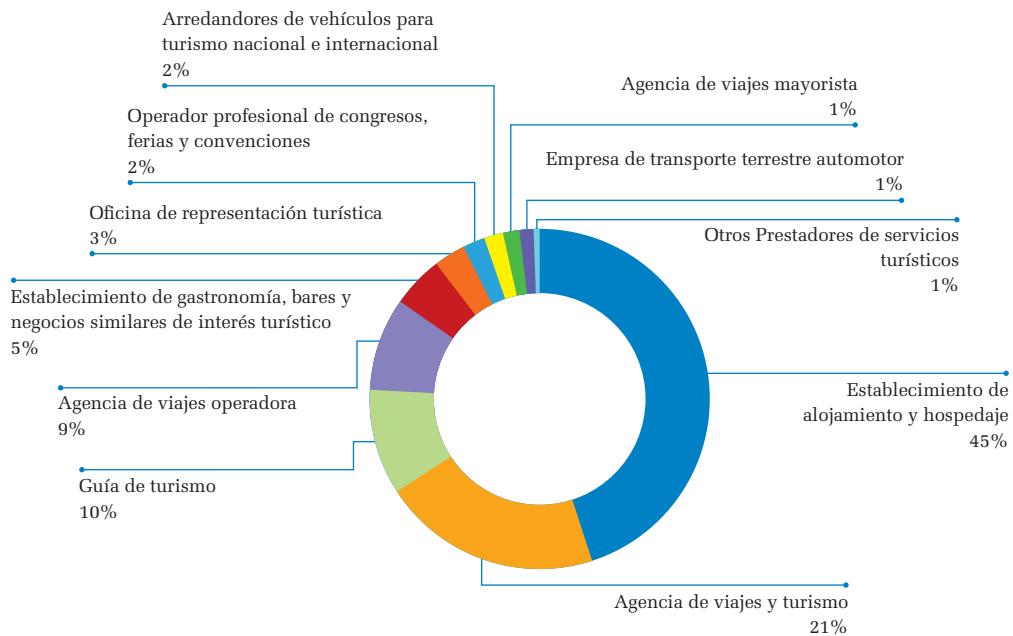
Prestadores de servicios turísticos

De acuerdo con la información suministrada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo a través del Viceministerio de Turismo, en este capítulo se presenta el número de prestadores de servicios turísticos inscritos y activos en el Registro Nacional de Turismo (RNT), a 30 de junio de 2010.

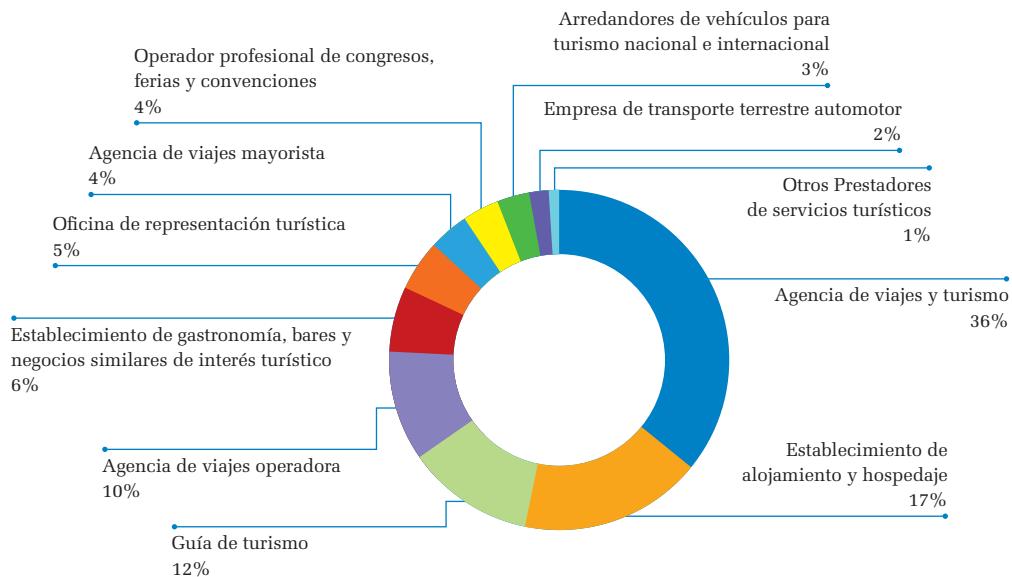
Prestadores de servicios turísticos activos

Tipo de prestador	Colombia	Bogotá
Agencia de viajes mayorista	211	108
Agencia de viajes operadora	1.288	303
Agencia de viajes y turismo	3.006	1.037
Arrendadores de vehículos para turismo nacional e internacional	259	96
Compañía de intercambio vacacional	2	2
Concesionarios de servicios turísticos en parque	3	
Empresa captadora de ahorro para viajes y empresas de servicios turísticos prepagados	21	3
Empresa comercializadora de proyectos de tiempo compartido y multipropiedad	22	6
Empresa de transporte terrestre automotor	193	50
Empresa promotora de proyectos de tiempo compartido y multipropiedad	16	6
Empresa promotora y comercializadora de proyectos de tiempo compartido y multipropiedad	11	2
Establecimiento de alojamiento y hospedaje	6.530	498
Establecimiento de gastronomía, bares y negocios similares de interés turístico	710	185
Guía de turismo	1.447	358
Oficina de representación turística	447	140
Operador profesional de congresos, ferias y convenciones	296	102
Total	14.462	2.896

Prestadores de servicios turísticos en Colombia



Prestadores de servicios turísticos en Bogotá

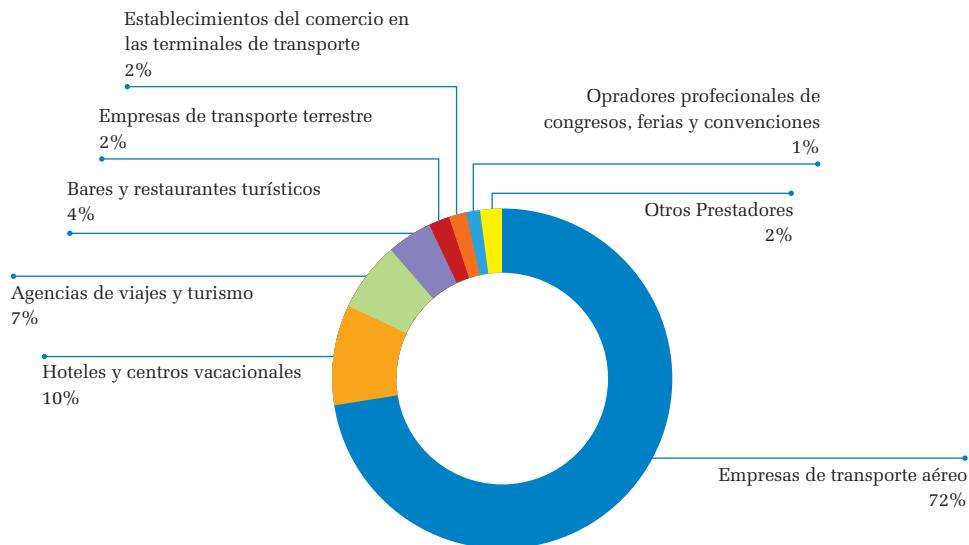


Ingresos por contribucion parafiscal

La información presentada en este capítulo corresponde a la contribución parafiscal realizada por los prestadores de servicios turísticos de Bogotá, la cual es suministrada por el Fondo de Promoción Turística para el periodo enero a junio de 2010. A partir de esta información, se realizaron estimaciones de los ingresos operacionales por tipo de prestador aunque esta estimación no incluye los aportes de transporte aéreo de pasajeros por la estructura de la contribución para este sector.

Específicamente, la ley estipula que los prestadores de servicios turísticos deben realizar una contribución trimestral correspondiente al 2,5 por mil de los ingresos operacionales con dos excepciones particulares: el transporte aéreo regular de pasajeros realizará una contribución de un (1) dólar Estadounidense por pasajero transportado en vuelos internacionales cuyo origen o destino final sea Colombia; los bares y restaurantes turísticos realizarán una contribución del 1,5 por mil de los ingresos operacionales.

Participación porcentual de la contribución parafiscal por tipo de prestador



Ingresos de contribución parafiscal e ingresos operacionales estimados por tipo de prestador

Clase de establecimiento	Recaudo en pesos Colombianos	Participación %	Ingresos Operacionales estimados (pesos Colombianos)
Empresas de transporte aéreo	5.299.393.925	72,45%	*
Hoteles y centros vacacionales	695.003.984	9,50%	278.001.593.603
Agencias de viajes y turismo	489.478.705	6,69%	195.791.481.800
Bares y restaurantes turísticos	328.999.692	4,50%	219.333.127.999
Empresas de transporte terrestre	133.941.148	1,83%	53.576.459.200
Establecimientos del comercio en las terminales de transporte	123.335.314	1,69%	49.334.125.600
Operadores profesionales de congresos, ferias y convenciones	90.434.814	1,24%	36.173.925.600
Oficinas de representaciones turística	29.853.151	0,41%	11.941.260.400
Parques temáticos	24.909.401	0,34%	9.963.760.400
Empresas de transporte terrestre especial	23.968.823	0,33%	9.587.529.200
Centros de convenciones	20.300.384	0,28%	8.120.153.600
Arrendadores de vehículos para turismo	15.559.560	0,21%	6.223.824.000
Viviendas turísticas	15.495.688	0,21%	6.198.275.200
Empresas comercializadoras de proyectos de tiempo compartido	10.224.312	0,14%	4.089.724.800
Empresas de seguros de viaje	8.066.986	0,11%	3.226.794.400
Concesionarios de aeropuertos y carreteras	3.077.000	0,04%	1.230.800.000
Empresas captadoras de ahorro para viajes	2.863.251	0,04%	1.145.300.400

Clase de establecimiento	Recaudo en pesos Colombianos	Participación %	Ingresos Operacionales estimados (pesos Colombianos)
Empresas dedicadas a canotaje, balsaje, espeleología y otras	30.000	0,00%	12.000.000
Concesionarios de servicios turísticos en parques nacionales	15.197	0,00%	6.078.800
Total semestre	7.314.951.335	100,00%	893.956.215.001**

* No es posible realizar dicha estimación dado que la contribución es de un (1) dólar Estadounidense por pasajero transportado en vuelos internacionales cuyo origen o destino final sea Colombia, o su equivalente en pesos colombianos que no hará parte de la tarifa autorizada.

** Esta estimación no incluye la contribución de las empresas de transporte aéreo

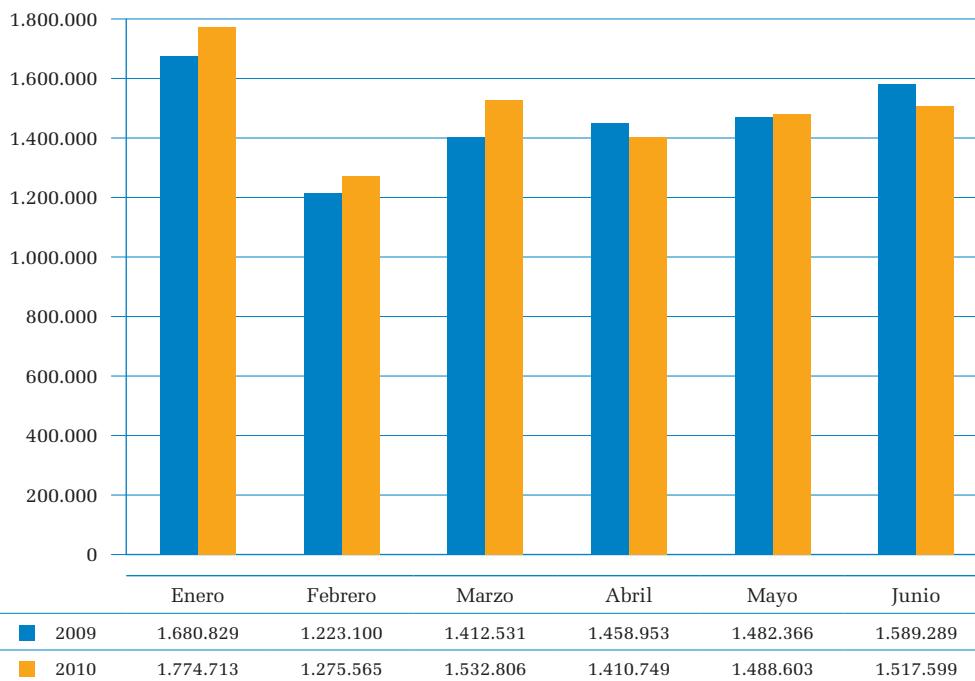
Movilidad por los peajes de Bogotá

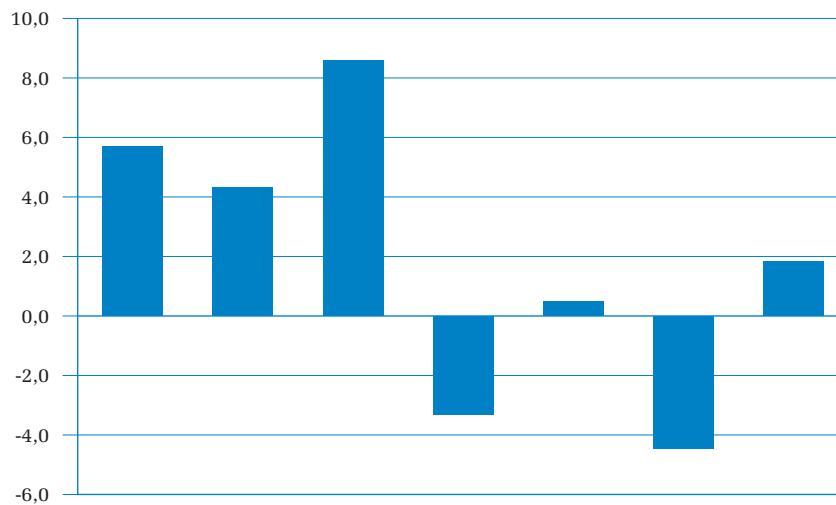
La información que se presenta en este capítulo es el resultado del análisis del flujo real de automóviles, camperos y camionetas que transitaron por las estaciones de Andes, Chusacá, el Boquerón, Río Bogotá y Siberia durante el primer semestre de los años 2009 y 2010 y cuya administración está a cargo del Instituto Nacional de Concesiones INCO.

Peajes y Rutas

Peaje	Ruta
Andes	Bogotá-Briceño-Zipacquirá-Bucaramanga
El Boquerón	Bogotá-Villavicencio
Río Bogotá	Bogotá-Madrid-Facatativá
Siberia	Bogotá-La Vega-Medellín
Chusacá	Bogotá-Girardot

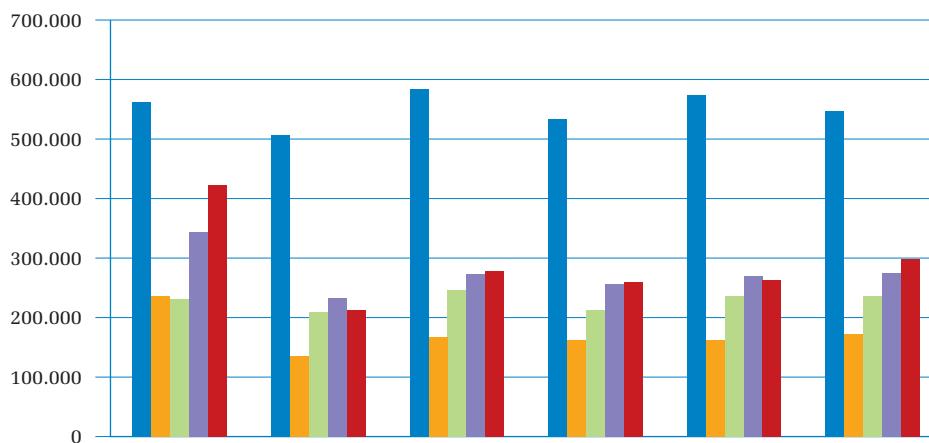
Flujo total de automóviles, camperos y camionetas, primer semestre 2009 y 2010



Variación mensual de vehículos

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
■ % Var. 2010/2009	5,6	4,3	8,5	-3,3	0,4	-4,5	1,7

Flujo total de automóviles, camperos y camionetas por estación, primer semestre 2009 y 2010



	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
■ Andes	556.558	501.448	581.051	530.594	569.258	543.810
■ El Boquerón	232.113	133.614	164.492	159.163	158.387	170.553
■ Río Bogotá	229.900	203.717	241.956	212.543	232.894	233.155
■ Siberia	339.419	228.805	271.922	252.996	267.667	270.787
■ Chusacá	416.693	207.981	273.385	255.453	260.397	299.294

Indicadores de construcción del sector hotelero

Aspectos metodológicos

Los análisis presentados en este capítulo son basados en el censo de edificaciones, investigación desarrollada por el dane desde el año 1997. Esta investigación tiene una periodicidad trimestral y su objetivo es determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, contribuyendo a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos. Metodológicamente está definida como una encuesta a nivel censal de las áreas urbanas y metropolitanas de las siguientes ciudades: Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Pereira, Armenia, Cúcuta, Cartagena, Neiva, Ibagué, Villavicencio, Pasto, Popayán y Manizales.

El universo de estudio del censo de edificaciones está conformado por todas las obras según su estado:

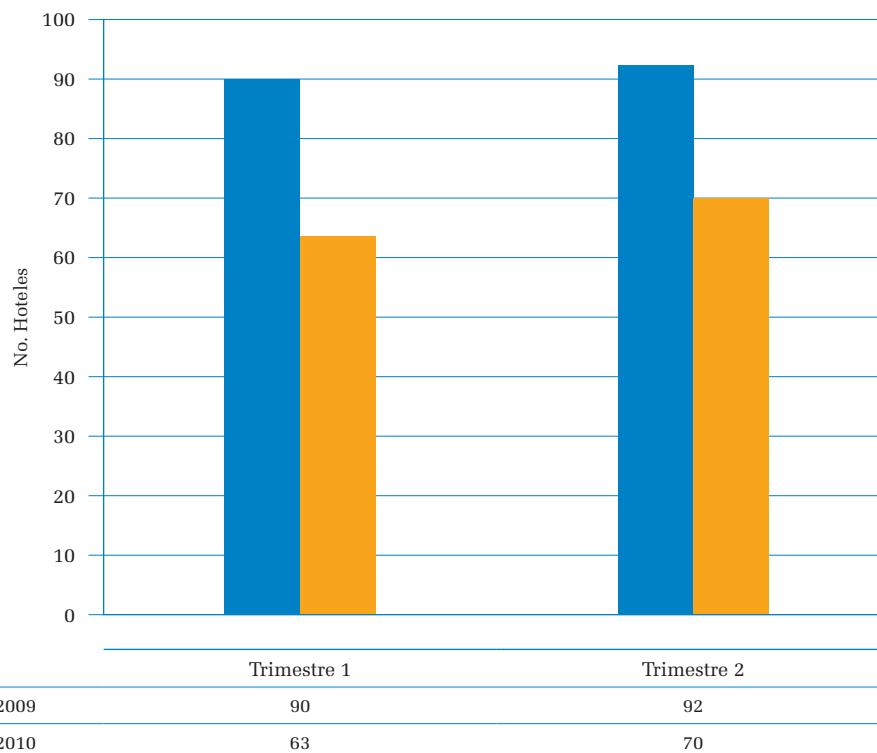
- **Obras en proceso de construcción:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo y las cuales pueden tener los siguientes estados de obra:
 - **Obras nuevas:** corresponde a las obras que al momento del censo ingresan al marco de la investigación. Se constituyen en el termómetro para evaluar la coyuntura del sector tanto en área como en evolución de precios.

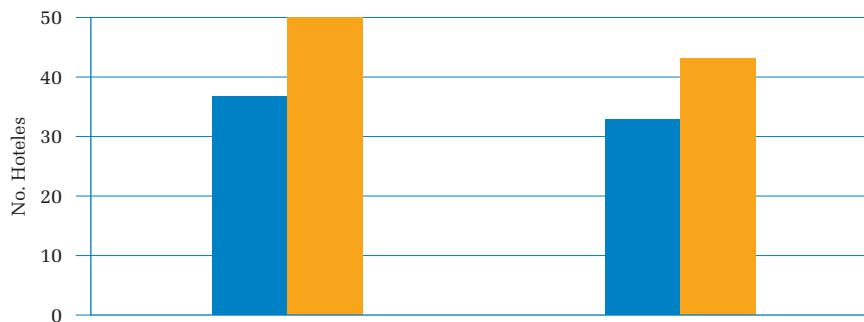
- **Obras que continúan proceso:** son todas aquellas obras que en el censo anterior se encontraron en proceso y que en el actual continúan en el mismo estado. Este grupo permite identificar las características principales del marco en términos de duración de las obras, curvas de maduración de la inversión, evolución de sus precios, velocidad del proceso constructivo.
- **Obras reiniciadas:** son todas aquellas obras que estando paralizadas en el censo anterior han reiniciado proceso de construcción durante el período de observación del actual censo.
- **Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad e incluyen:
 - **Obras que continúan inactivas:** son todas aquellas edificaciones que en el censo anterior se encontraron paralizadas y que en el actual continúan en el mismo estado.
 - **Nuevas:** corresponde a las edificaciones que al momento del censo ingresan al grupo de paralizadas por primera vez.
- **Obras culminadas:** son todas aquellas obras que estando en el censo anterior en proceso de construcción, al momento del censo han finalizado actividad,

Los resultados presentados en el presente capítulo corresponden únicamente al comportamiento de la construcción del sector hotelero, no se incluye información de otro tipo de edificaciones dado que los datos no son comparables.

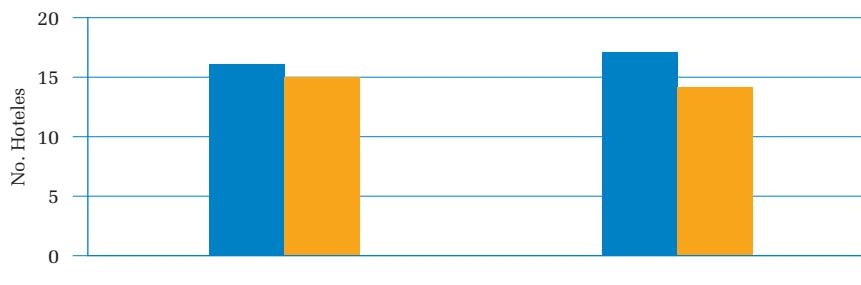
Principales indicadores de construcción del sector hotelero en el país, primer semestre 2009 y 2010

Número de obras en proceso de construcción



Obras inactivas

	Trimestre 1	Trimestre 2
■ 2009	37	33
■ 2010	50	43

Obras culminadas

	Trimestre 1	Trimestre 2
■ 2009	16	17
■ 2010	15	14

*Comportamiento de la construcción de unidades hoteleras
desagregadas por categoría y trimestre*

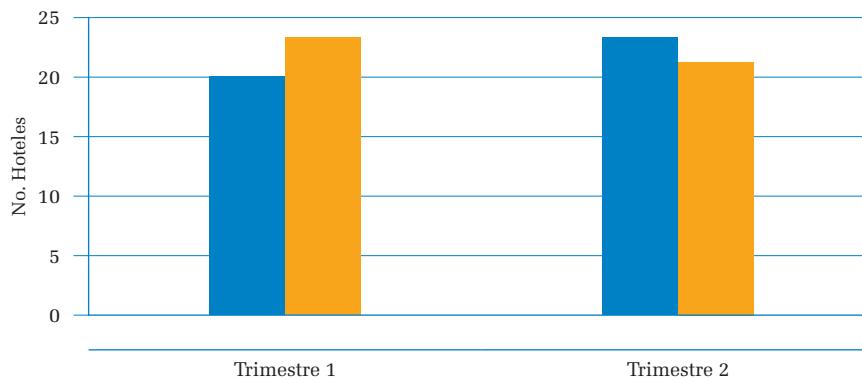
Categoría	Año	Trimestre 1	Trimestre 2
Nuevas construcciones	2009	29	15
	2010	15	15
Obras reiniciadas	2009	3	6
	2010	4	5
Obras en construcción	2009	58	71
	2010	44	50
Total obras en proceso de construcción	2009	90	92
	2010	63	70
Obras paralizadas (nuevas)	2009	5	6
	2010	14	4
Obras que continúan paralizadas	2009	32	27
	2010	36	39
Total obras inactivas	2009	37	33
	2010	50	43
Obras culminadas	2009	16	17
	2010	15	14

Comportamiento de la construcción de unidades hoteleras en metros cuadrados desagregados por categoría y por trimestre

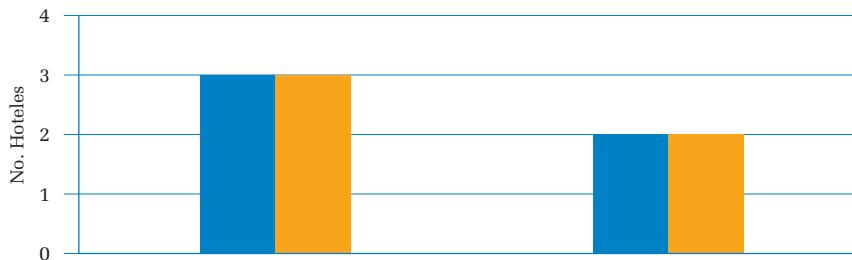
Categoría	Año	Trimestre 1	Trimestre 2
Nuevas construcciones	2009	161.299	20.379
	2010	49.283	25.697
Obras reiniciadas	2009	4.883	11.228
	2010	11.650	13.100
Obras en construcción	2009	278.867	395.561
	2010	334.716	354.478
Total obras en proceso de construcción	2009	445.049	427.168
	2010	395.649	393.275
Obras paralizadas (nuevas)	2009	9.276	8.766
	2010	43.579	16.666
Obras que continúan paralizadas	2009	33.536	29.240
	2010	40.184	64.286
Total obras inactivas	2009	42.812	38.006
	2010	83.763	80.952
Obras culminadas	2009	24.472	43.087
	2010	17.536	30.382

Principales indicadores de construcción del sector hotelero en Bogotá

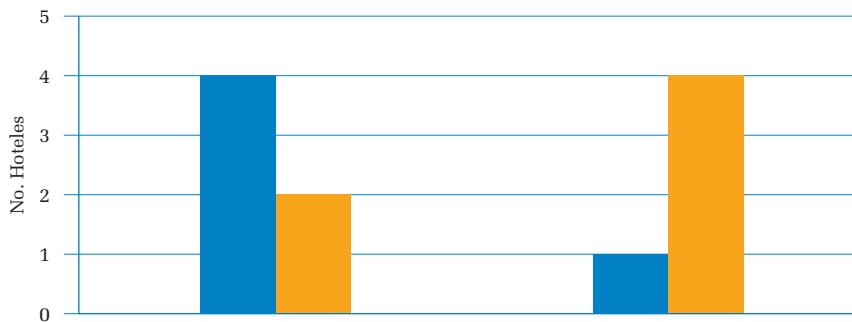
Número de obras en proceso de construcción



■ 2009	20	23
■ 2010	23	21

Obras inactivas

	Trimestre 1	Trimestre 2
■ 2009	3	2
■ 2010	3	2

Obras culminadas

	Trimestre 1	Trimestre 2
■ 2009	4	1
■ 2010	2	4

Comportamiento de la construcción de unidades hoteleras desagregadas por categoría y trimestre.

Categoría	Año	Trimestre 1	Trimestre 2
Nuevas construcciones	2009	6	3
	2010	6	1
Obras reiniciadas	2009	0	1
	2010	0	0
Obras en construcción	2009	14	19
	2010	17	20
Total obras en proceso de construcción	2009	20	23
	2010	23	21
Obras paralizadas (nuevas)	2009	1	0
	2010	0	0
Obras que continúan paralizadas	2009	2	2
	2010	3	2
Total obras inactivas	2009	3	2
	2010	3	2
Obras culminadas	2009	4	1
	2010	2	4

Comportamiento de la construcción de unidades hoteleras en metros cuadrados desagregados por categoría y por trimestre.

Categoría	Año	Trimestre 1	Trimestre 2
Nuevas construcciones	2009	91.036	10.233
	2010	38.646	11.700
Obras reiniciadas	2009	0	440
	2010	0	0
Obras en construcción	2009	115.304	189.890
	2010	191.939	215.749
Total obras en proceso de construcción	2009	206.340	200.563
	2010	230.585	227.449
Obras paralizadas (nuevas)	2009	440	0
	2010	0	0
Obras que continúan paralizadas	2009	4.122	4.122
	2010	4.562	3.140
Total obras inactivas	2009	4.562	4.122
	2010	4.562	3.140
Obras culminadas	2009	15.344	16.450
	2010	4101	16258

Participación de la construcción del sector hotelero de Bogotá respecto al país, primer semestre 2009 y 2010

Porcentaje de participación del comportamiento de la construcción de unidades hoteleras de Bogotá respecto al país por categoría.

Categoría	Año	Trimestre 1	Trimestre 2
Nuevas construcciones	2009	20,69	20,00
	2010	40,00	6,67
Obras reiniciadas	2009	0,00	16,67
	2010	0,00	0,00
Obras en construcción	2009	24,14	26,76
	2010	38,64	40,00
Total obras en proceso de construcción	2009	22,22	25,00
	2010	36,51	30,00
Obras paralizadas (nuevas)	2009	20,00	0,00
	2010	0,00	0,00
Obras que continúan paralizadas	2009	6,25	7,41
	2010	8,33	5,13
Total obras inactivas	2009	8,11	6,06
	2010	6,00	4,65
Obras culminadas	2009	25,00	5,88
	2010	13,33	28,57

Porcentaje de participación del comportamiento de la construcción de unidades hoteleras en metros cuadrados de Bogotá respecto al país.

Categoría	Año	Trimestre 1	Trimestre 2
Nuevas construcciones	2009	56,44	50,21
	2010	78,42	45,53
Obras reiniciadas	2009	0,00	3,92
	2010	0,00	0,00
Obras en construcción	2009	41,35	48,01
	2010	57,34	60,86
Total obras en proceso de construcción	2009	46,36	46,95
	2010	58,28	57,83
Obras paralizadas (nuevas)	2009	4,74	0,00
	2010	0,00	0,00
Obras que continúan paralizadas	2009	12,29	14,10
	2010	11,35	4,88
Total obras inactivas	2009	10,66	10,85
	2010	5,45	3,88
Obras culminadas	2009	62,70	38,18
	2010	23,39	53,51