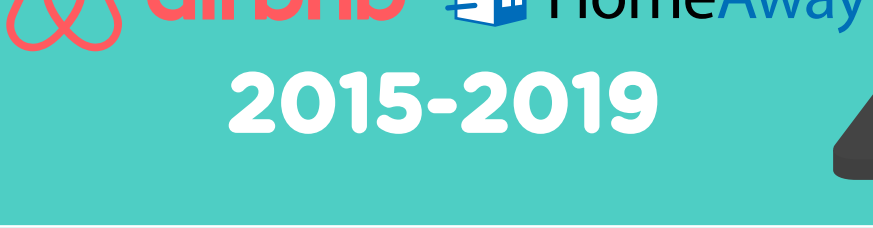


INFOGRAFÍA

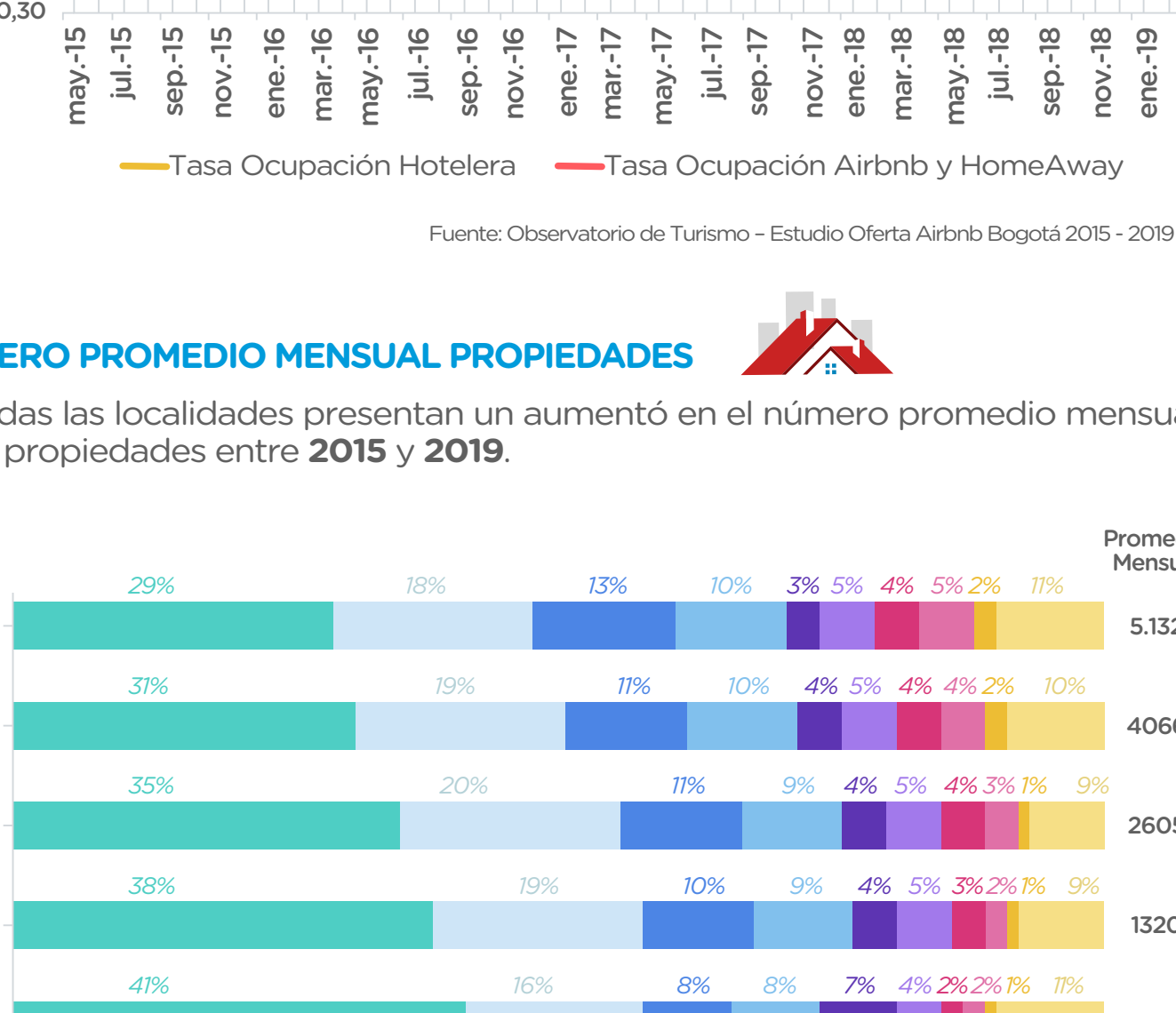
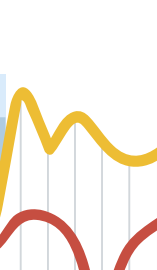


2015-2019



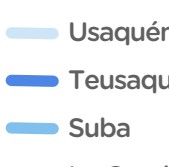
Se analizan **20.650** propiedades en alquiler ubicadas en Bogotá, en los cuales el número de días reservados y la tasa de ocupación son diferente a cero; **110.705** registros mensuales en los años evaluados (**2015 - 2019**)

TASA DE OCUPACIÓN HOTELERA EN BOGOTÁ Y TASA DE OCUPACIÓN AIRBNB Y HOMEAWAY 2015-2019

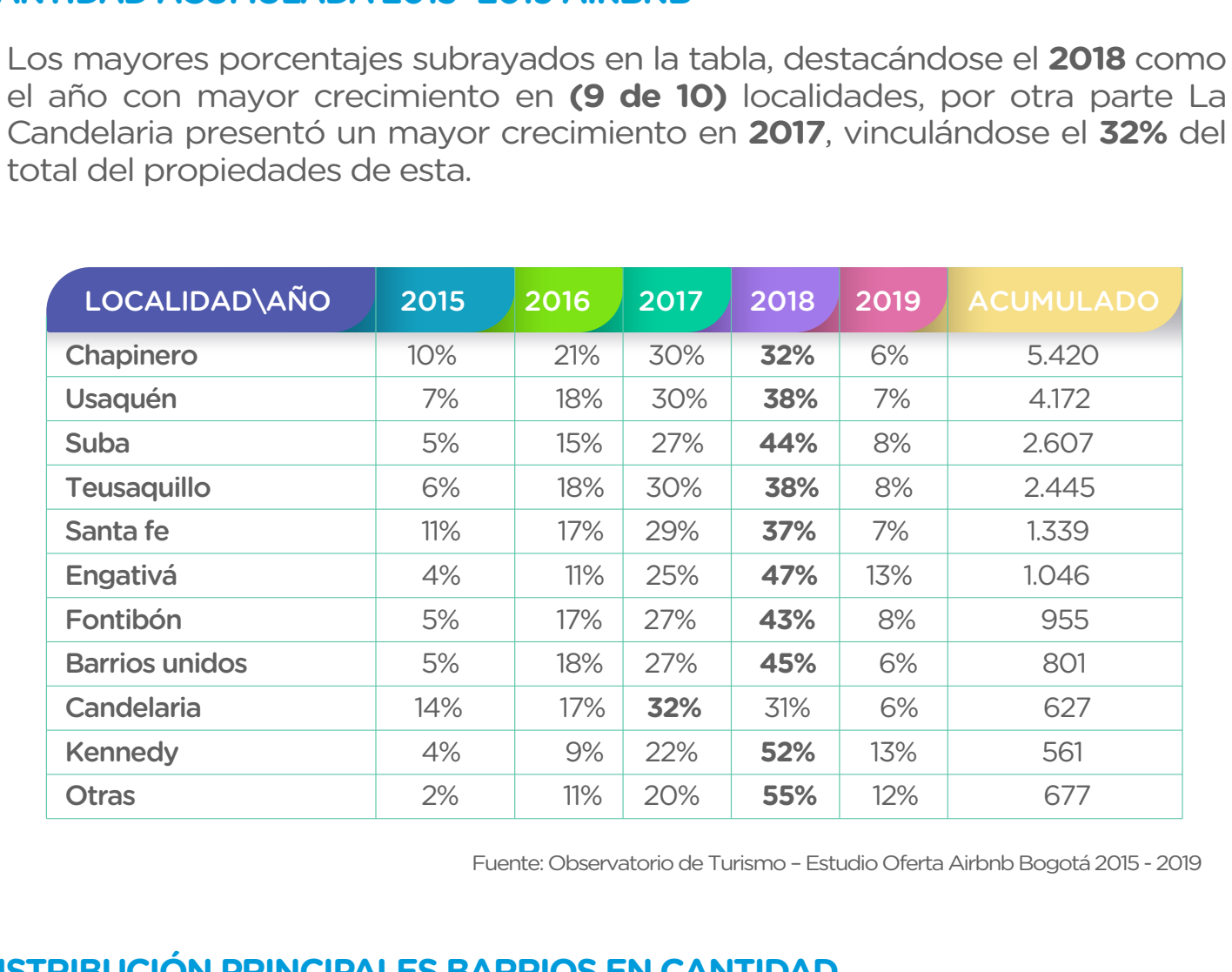


Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

NÚMERO PROMEDIO MENSUAL PROPIEDADES



Todas las localidades presentan un aumento en el número promedio mensual de propiedades entre **2015** y **2019**.



Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

CANTIDAD ACUMULADA 2015 -2019 AIRBNB

Los mayores porcentajes subrayados en la tabla, destacándose el **2018** como el año con mayor crecimiento en (**9 de 10**) localidades, por otra parte La Candelaria presentó un mayor crecimiento en **2017**, vinculándose el **32%** del total del propiedades de esta.

LOCALIDAD/AÑO	2015	2016	2017	2018	2019	ACUMULADO
Chapinero	10%	21%	30%	32%	6%	5.420
Usaquén	7%	18%	30%	38%	7%	4.172
Suba	5%	15%	27%	44%	8%	2.607
Teusaquillo	6%	18%	30%	38%	8%	2.445
Santa fe	11%	17%	29%	37%	7%	1.339
Engativá	4%	11%	25%	47%	13%	1.046
Fontibón	5%	17%	27%	43%	8%	955
Barrios Unidos	5%	18%	27%	45%	6%	801
Candelaria	14%	17%	32%	31%	6%	627
Kennedy	2%	9%	22%	52%	13%	561
Otras	4%	11%	20%	55%	12%	677

Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

DISTRIBUCIÓN PRINCIPALES BARRIOS EN CANTIDAD

CHAPINERO				USAQUÉN					
ID	BARRIO	CANT.	%	ID	BARRIO	CANT.	%		
1	Chico norte	592	11	1	Santa Bárbara Central	362	9		
2	Chapinero central	469	9	2	Santa Bárbara Occidental	317	8		
3	Chico norte III sector	331	6	3	San Patricio	291	7		
4	Maria Cristina	287	5	4	Molinos del Norte	244	6		
5	Chico norte II sector	282	5	5	Santa Bibiana	242	6		
6	Granada	275	5	6	Los Cedros	221	5		
7	Bosque Calderón	271	5	7	Caobos Salazar	205	5		
8	Pardo Rubio	270	5	8	Cedritos	205	5		
9	Antiguo Country	268	5	9	Rincón del Chicó	150	4		
10	El chicó	257	5	10	La Calleja	149	4		
Localidad Chapinero			5420	100%	Localidad Usaquén			4172	100%

Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

SUBA				
ID	BARRIO	CANT.	%	
1	Batan	175	7	
2	Mónaco	160	6	
3	Britalia	97	4	
4	Puente Largo	97	4	
5	Patagallo	95	4	
6	Potosí	92	4	
7	Estoril	91	3	
8	Mazuren	85	3	
9	El Plan	80	3	
10	Niza Sur	73	3	
Localidad Suba			2607	100%

TEUSAQUILLO				
ID	BARRIO	CANT.	%	
1	La Soledad	215	9	
2	Chapinero Occidental	146	6	
3	El Recuerdo	141	6	
4	Ciudad Salitre Sur-oriental	132	5	
5	San Luis	126	5	
6	Palermo	120	5	
7	Ortezal	110	4	
8	Teusaquillo	109	4	
9	Alfonso López	93	4	
10	Banco Central	92	4	
Localidad Teusaquillo			2445	100%

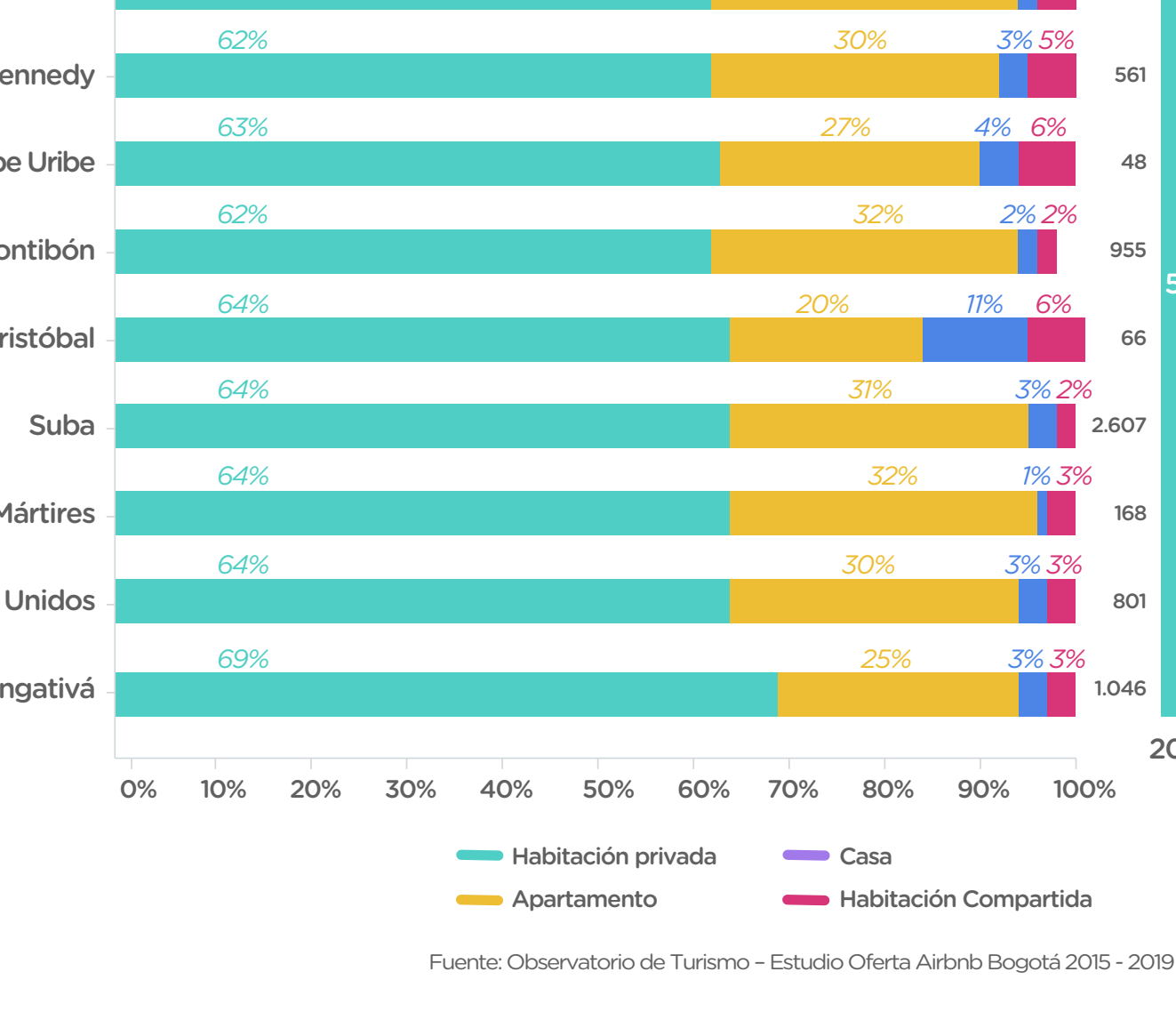
Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

LA CANDELARIA				
ID	BARRIO	CANT.	%	
1	Egipto	183	29	
2	La Catedral	131	21	
3	Centro Administrativo	93	15	
4	La Concordia	82	13	
5	Las Aguas	80	13	
6	Santa Bárbara	38	6	
7	Belén	12	2	
8	San Francisco Rural	4	1	
Localidad La Candelaria			627	100%

Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

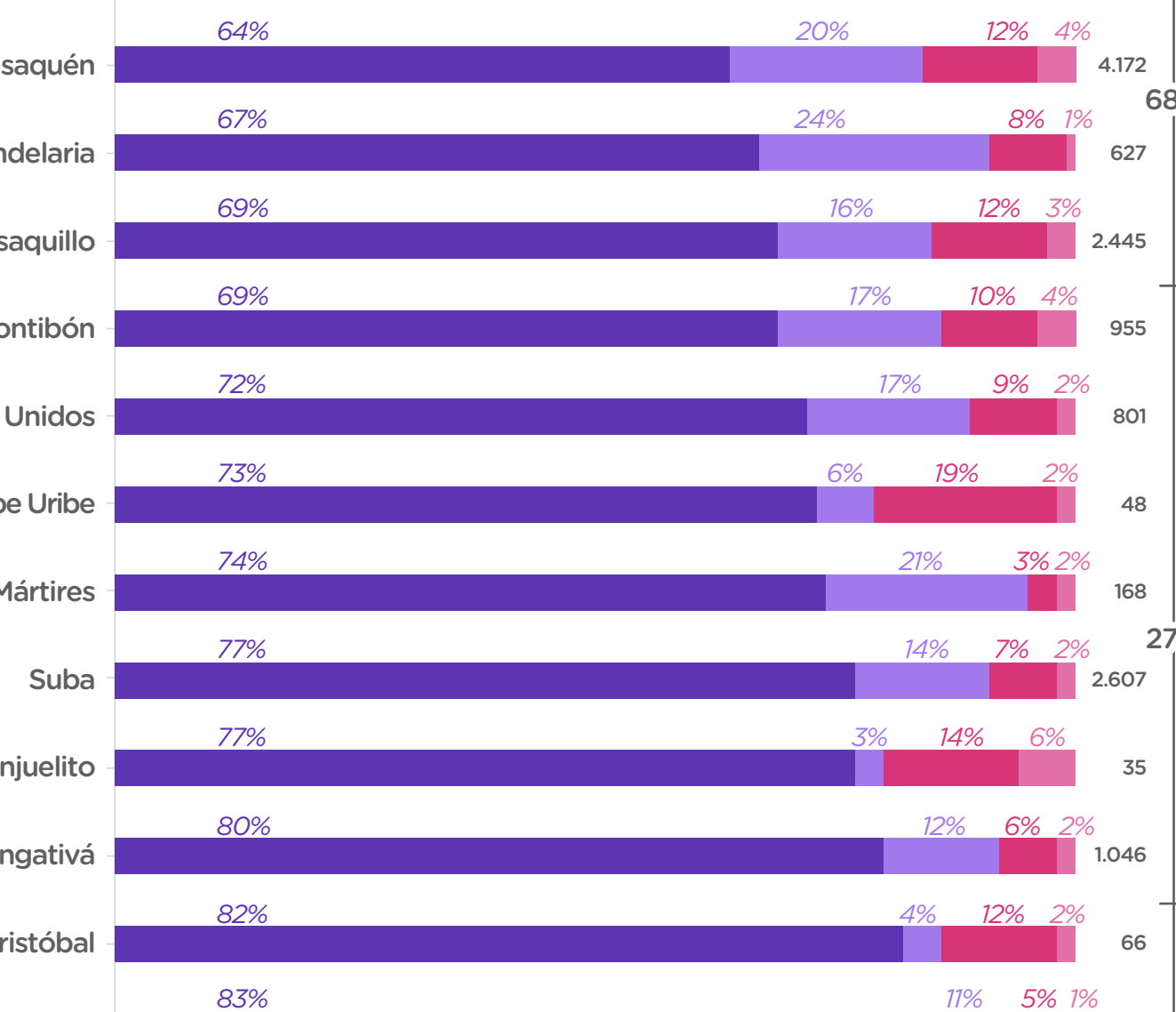
DESCRIPCIÓN DE VARIABLES

TIPO DE ALQUILER



Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

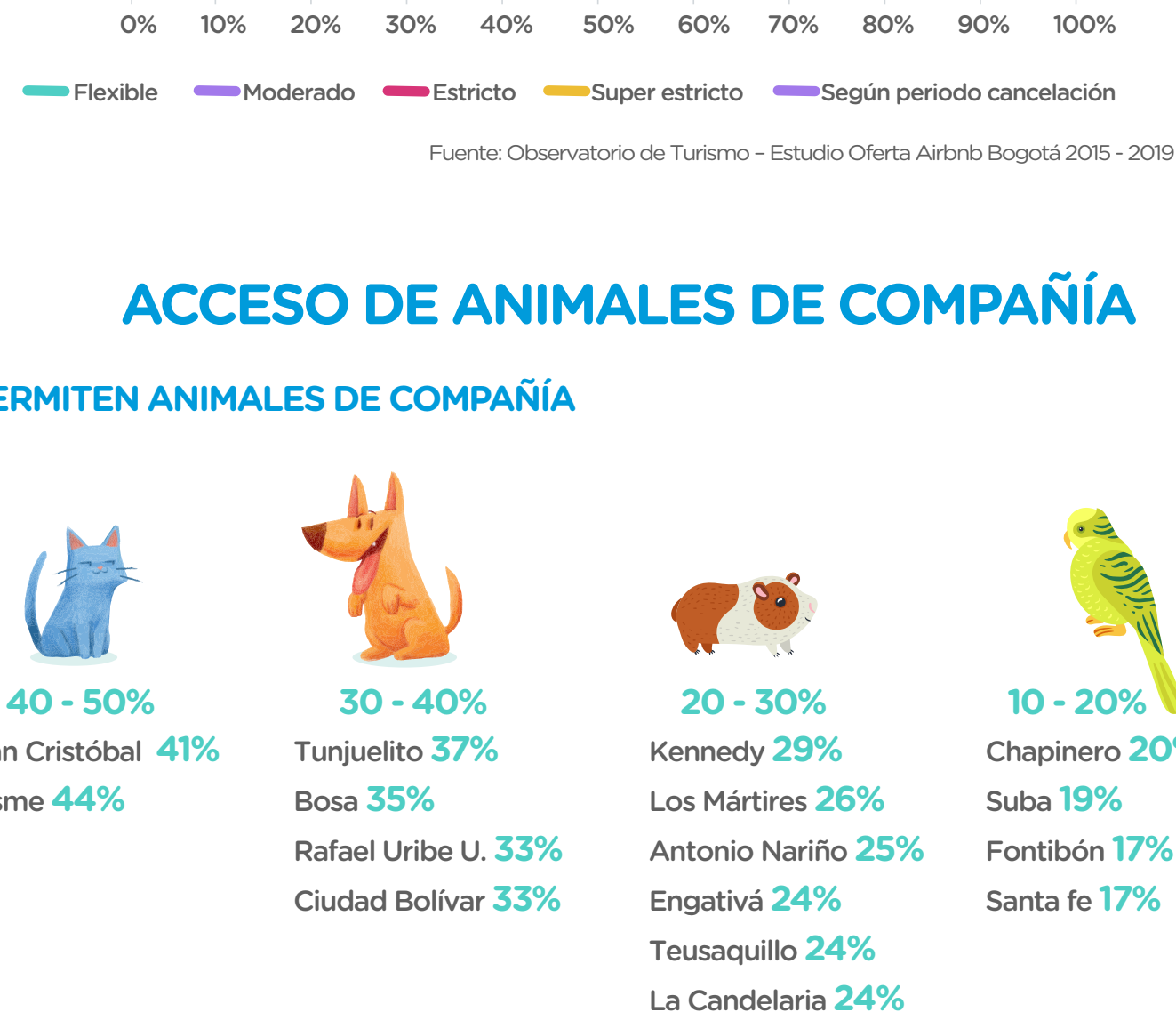
POLÍTICAS DE CANCELACIÓN



Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

ACCESO DE ANIMALES DE COMPAÑÍA

SE PERMITEN ANIMALES DE COMPAÑÍA



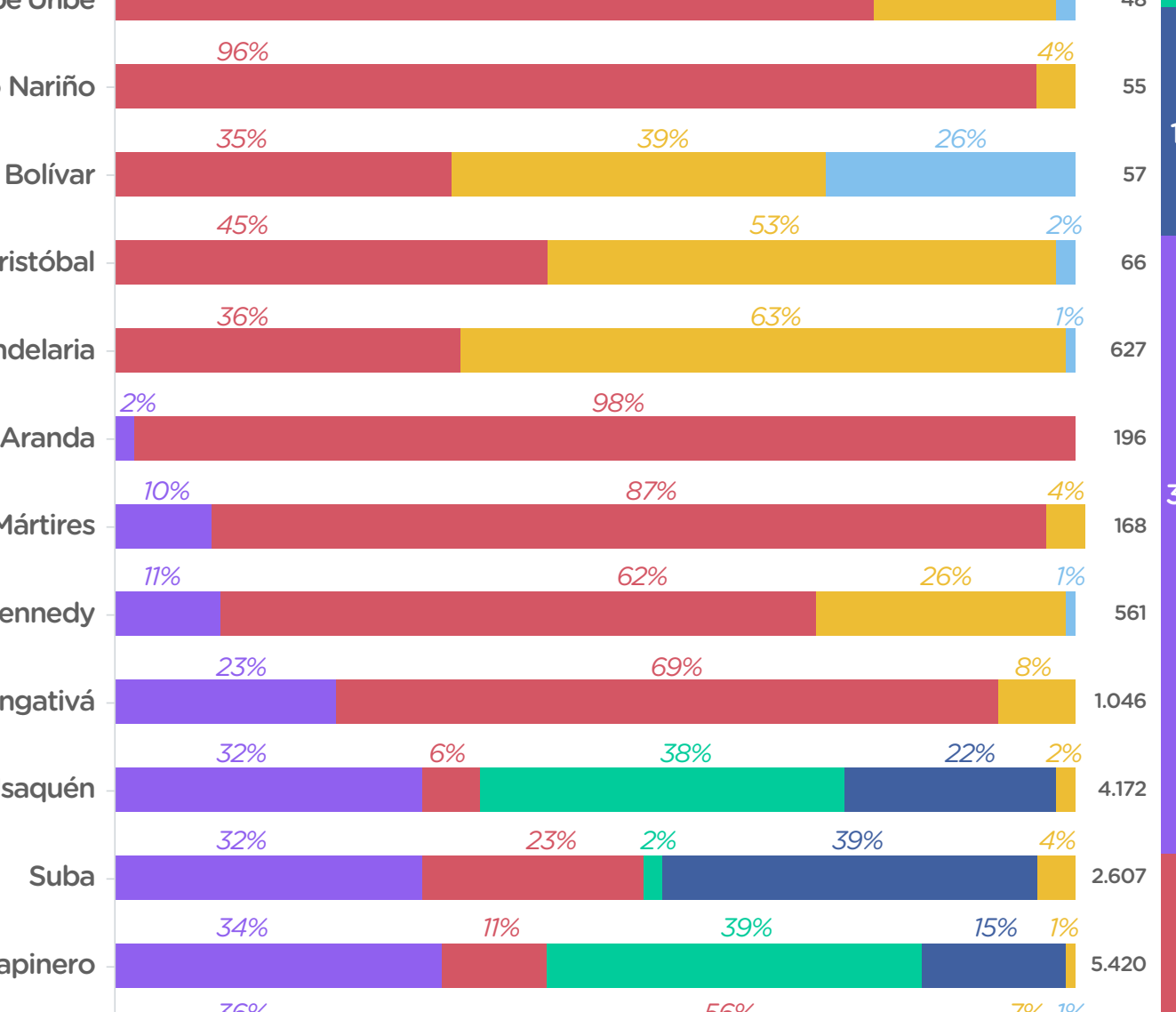
Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

NIVEL DE SATISFACCIÓN POR LIMPIEZA, LOCALIZACIÓN Y VALOR (COSTO)



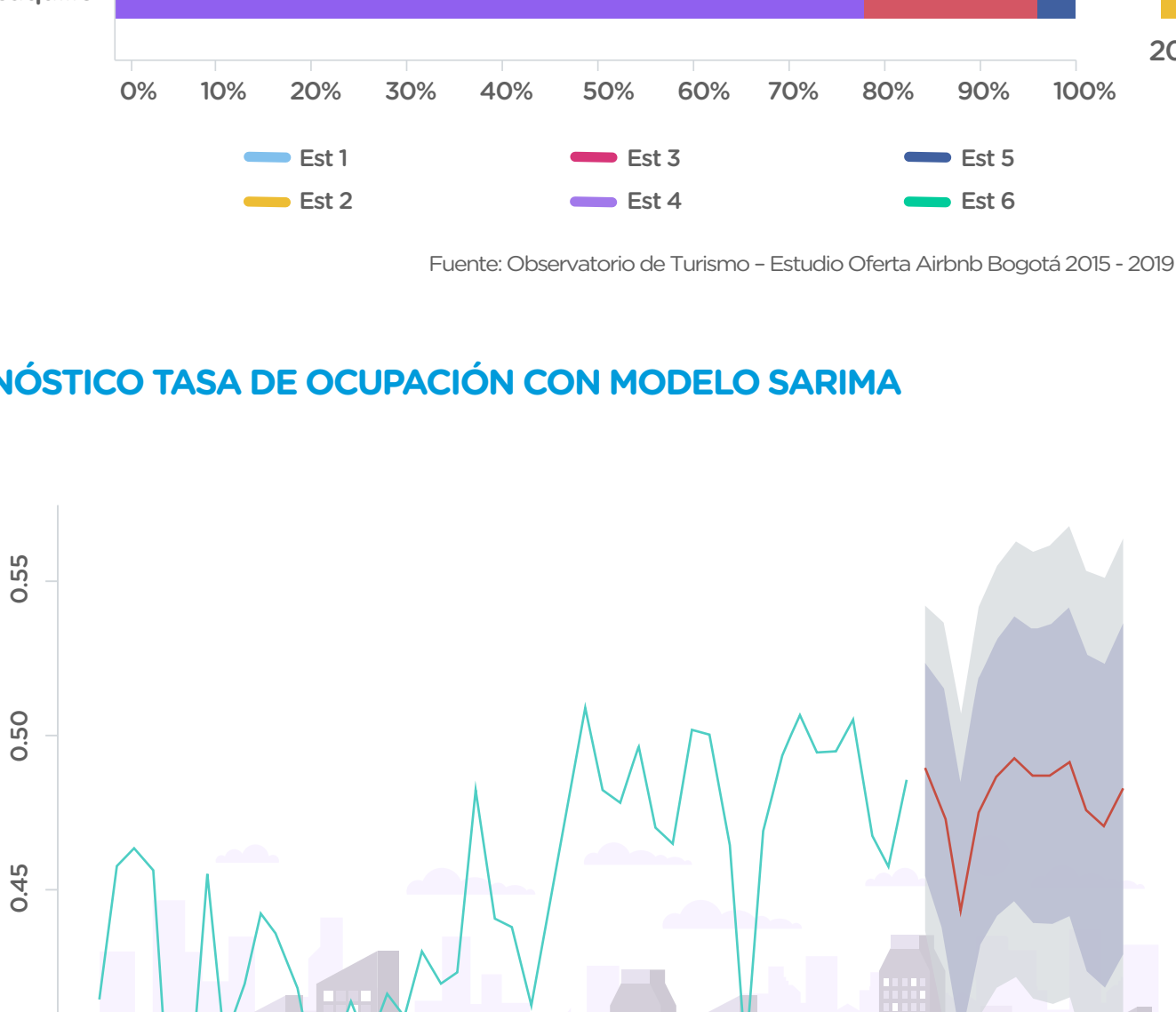
Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS



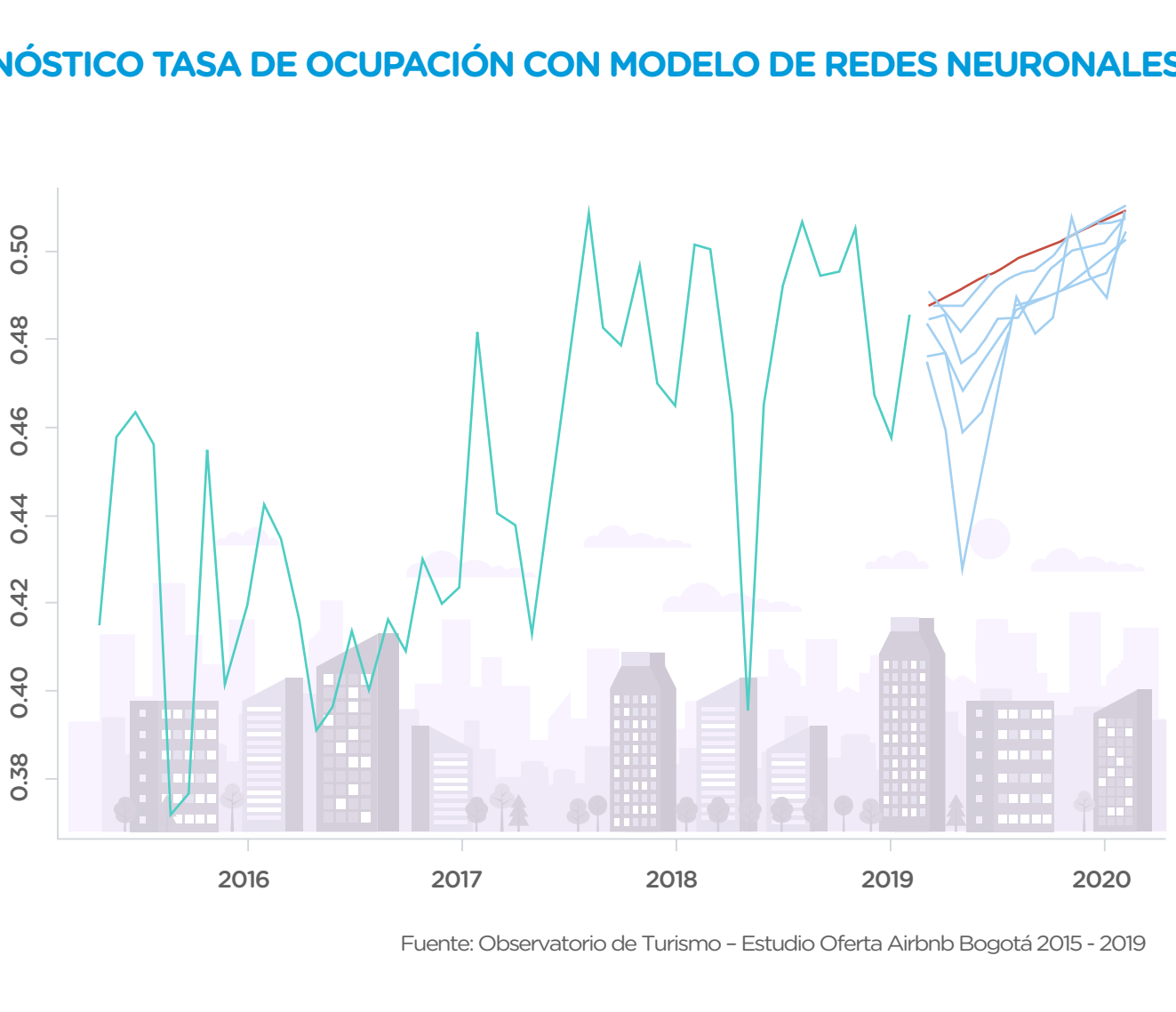
Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

PRONÓSTICO TASA DE OCUPACIÓN CON MODELO SARIMA



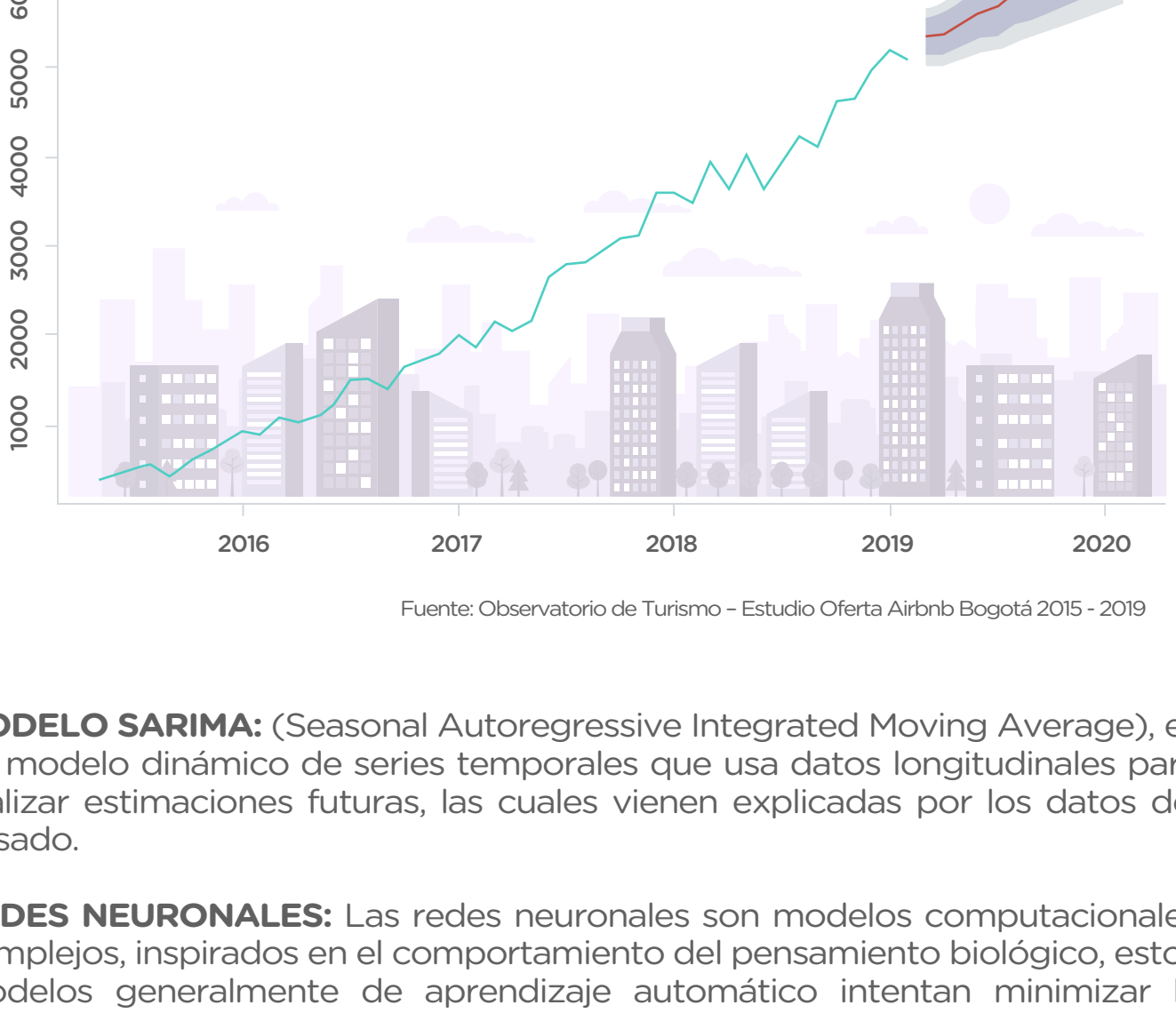
Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

PRONÓSTICO TASA DE OCUPACIÓN CON MODELO DE REDES NEURONALES



Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

PRONÓSTICO NÚMERO DE PROPIEDADES AIRBNB CON MODELO ARIMA



Fuente: Observatorio de Turismo - Estudio Oferta Airbnb Bogotá 2015 - 2019

MODELO SARIMA: (Seasonal Autoregressive Integrated Moving Average), es un modelo dinámico de series temporales que usa datos longitudinales para realizar estimaciones futuras, las cuales vienen explicadas por los datos del pasado.

REDES NEURONALES: Las redes neuronales son modelos computacionales complejos, inspirados en el comportamiento del pensamiento biológico, estos modelos generalmente de aprendizaje automático intentan minimizar la pérdida de información dado por la toma de decisiones en la red completa.

