

CENSO ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE 2018

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

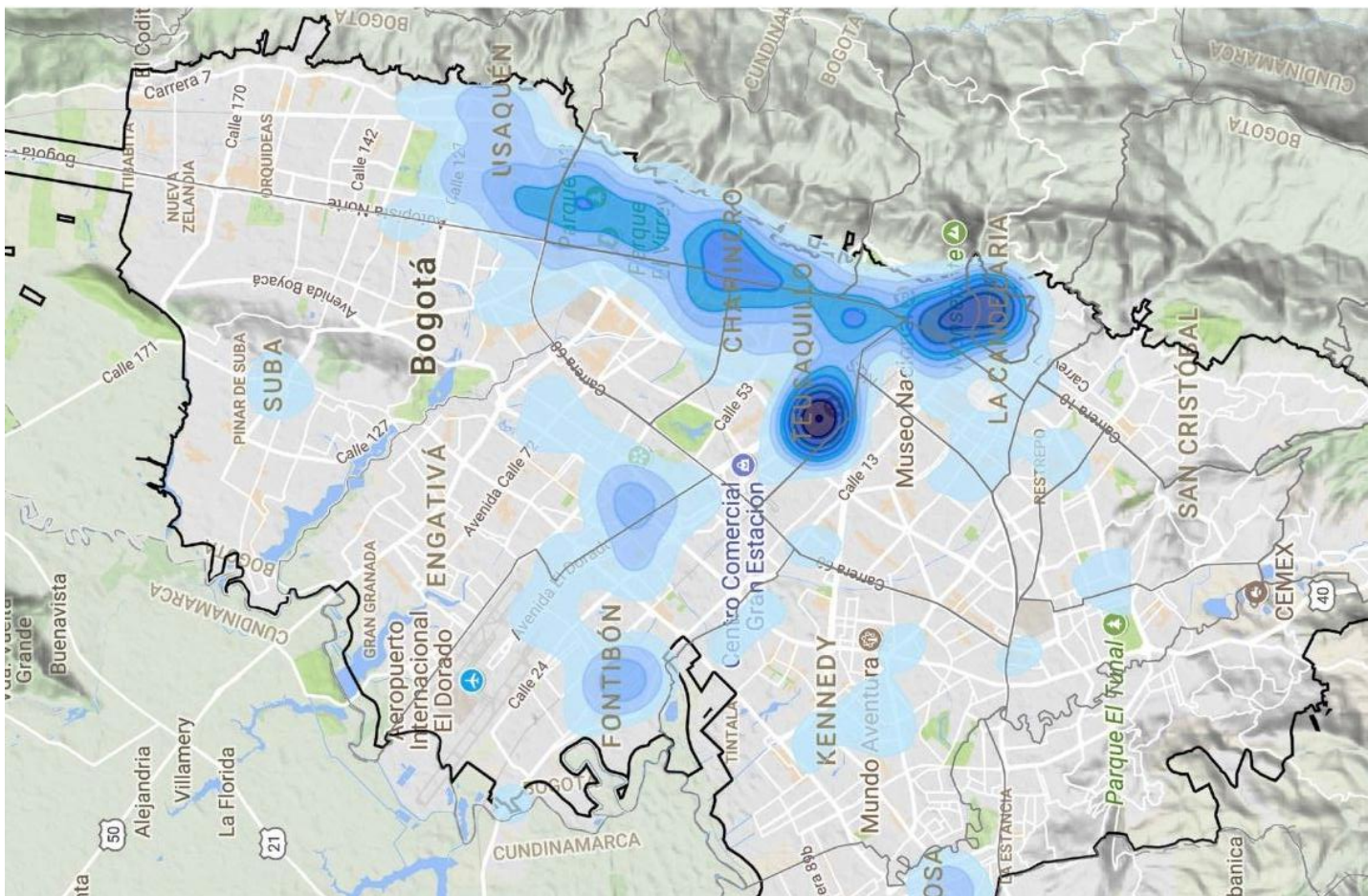
Evolución en el tiempo



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Registro Nacional de Turismo

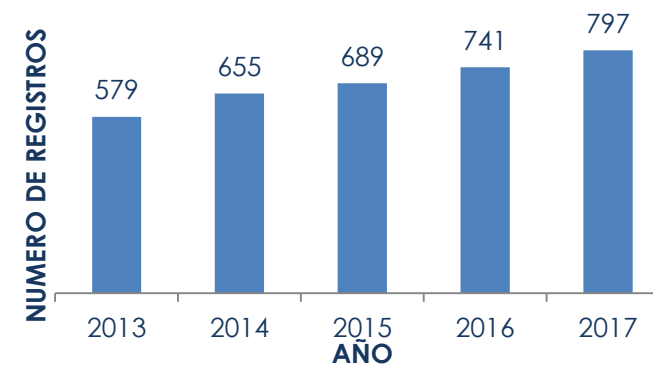
Clústeres de Alojamiento y Hospedaje según RNT 2013-2015-2017



Localidades tendencia:

	2013	2015	2017
Teusaquillo	25,9%	24,1%	24,6%
Chapinero	22,1%	21,6%	21,3%
Usaquén	9,8%	9,6%	9,5%
Santa_Fe	9,1%	9,3%	9,2%
Candelaria	9,3%	9,0%	8,4%

REGISTROS POR AÑO RNT



Mapa de Calor Alojamiento y Hospedaje Bogotá 2017

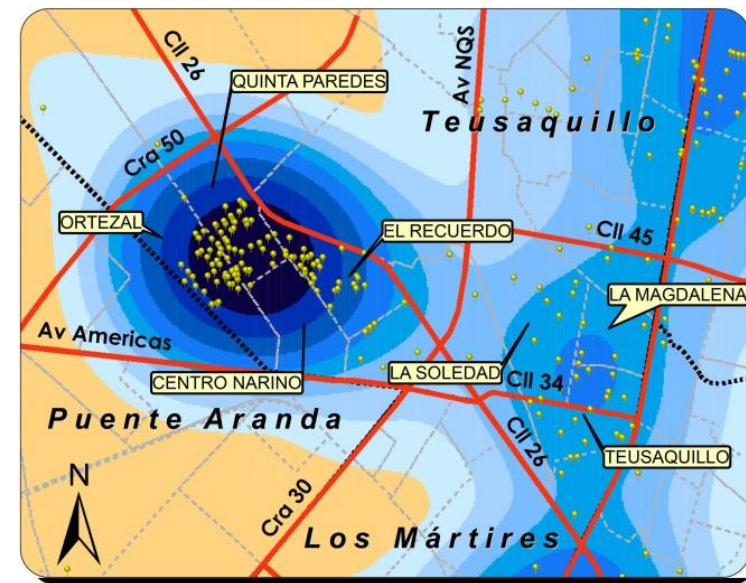
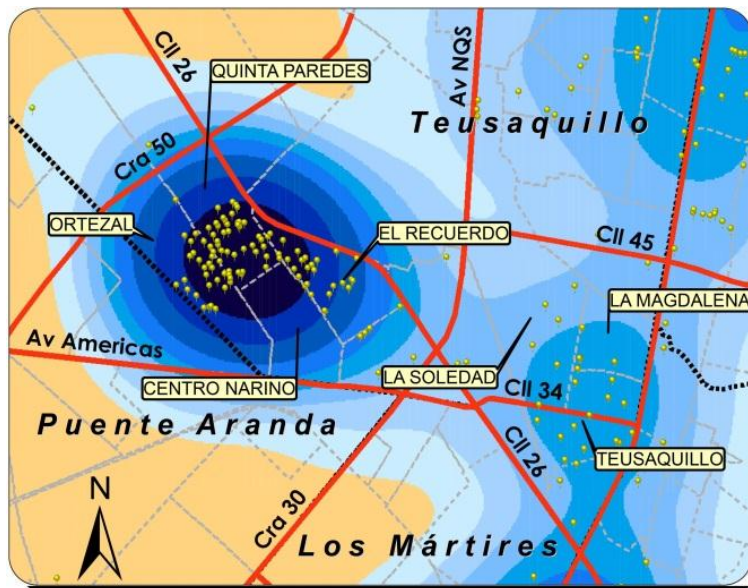
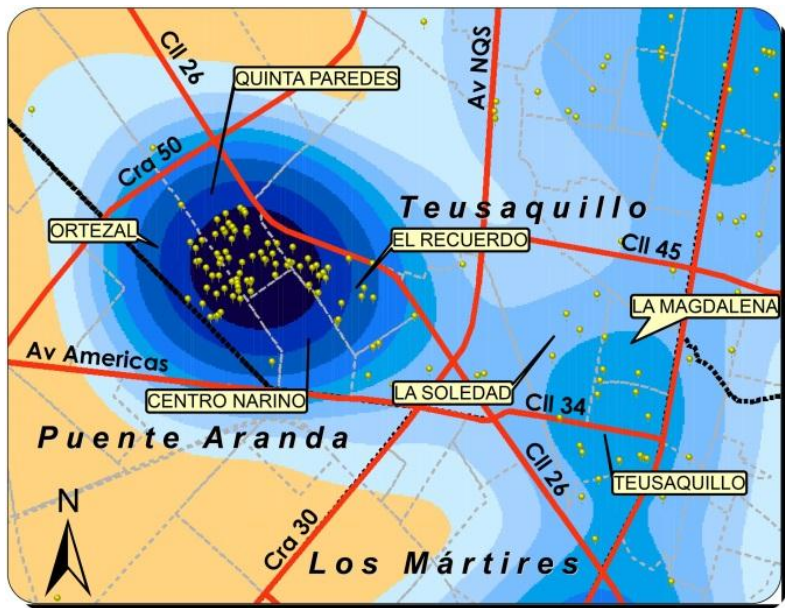
Registro Nacional de Turismo

Clústeres de Alojamiento y Hospedaje Teusaquillo

2013

2015

2017

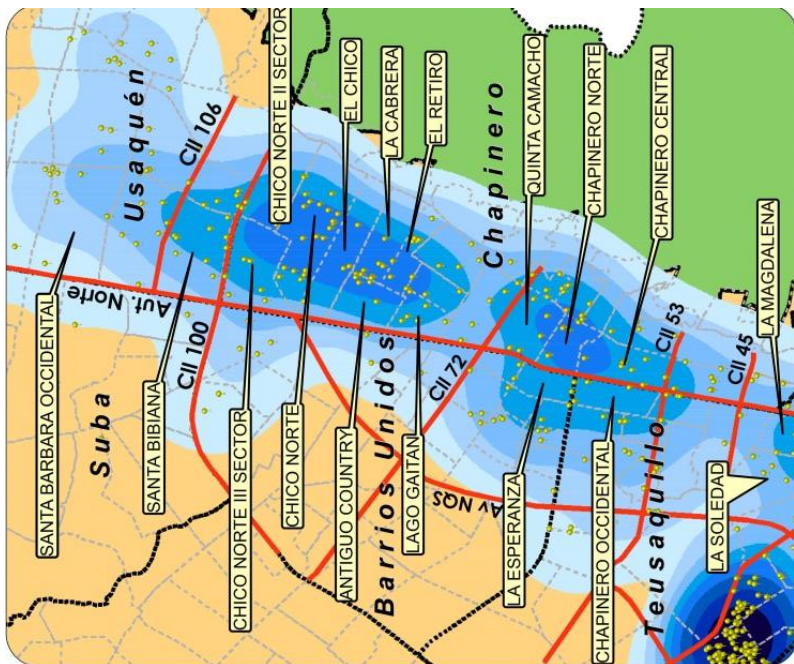


- ✓ Es la zona con mayor densidad de registros por unidad de área en la ciudad.
- ✓ Los barrios con mas registros son Quinta Paredes (38-45), Ortezal (26-36) y El Recuerdo (22-29). Se encuentran sitios de interés como Corferias y Ágora.
- ✓ En el oriente de la localidad aumenta el numero de registros en los barrios Teusaquillo (10-17), La Soledad (5-11) y La Magdalena (4-5).

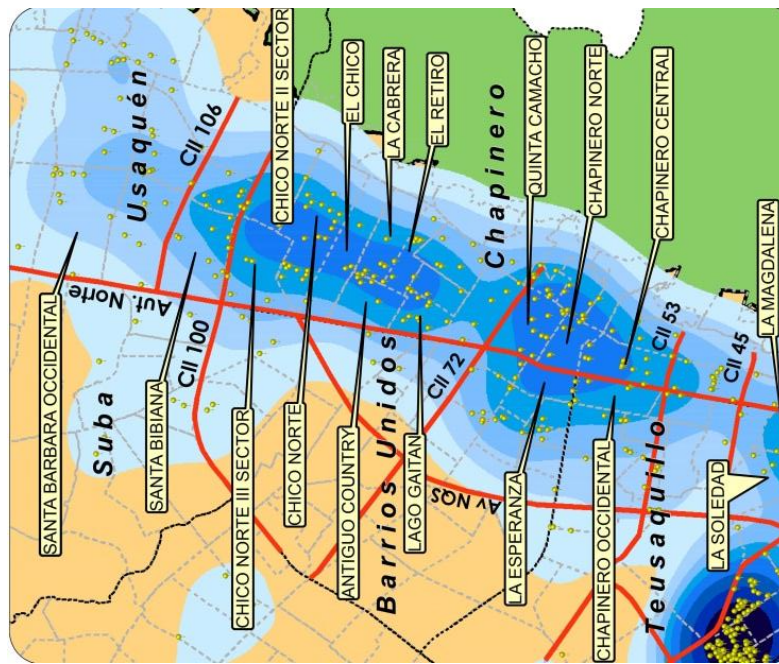
Registro Nacional de Turismo

Clústeres de Alojamiento y Hospedaje Chapinero y Usaquén

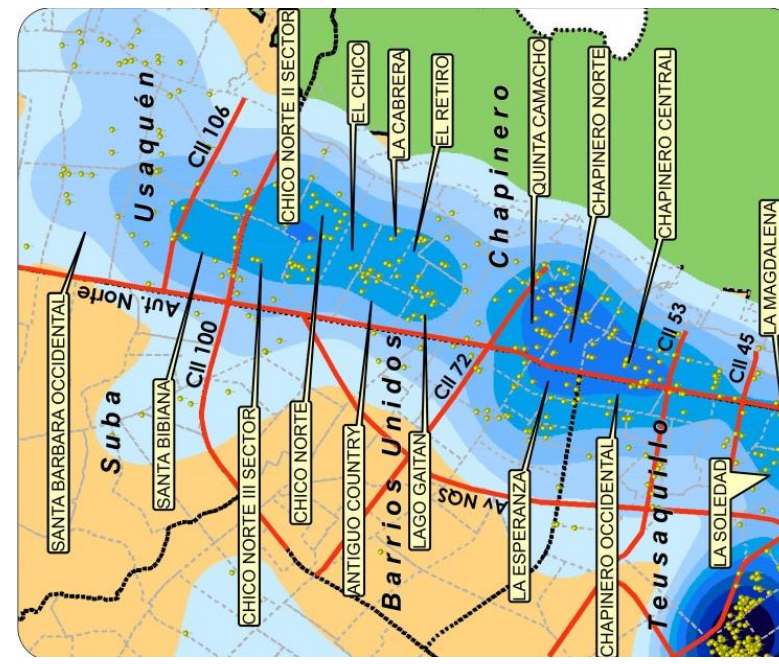
2013



2015



2017



Chapinero:

- ✓ Se distinguen dos zonas con alta concentración de registros en el norte y centro de la localidad.
- ✓ En el norte se destaca el barrio Chico Norte (25-26), en el centro los barrios Chapinero Central (9-17) y Chapinero Norte (6-4).

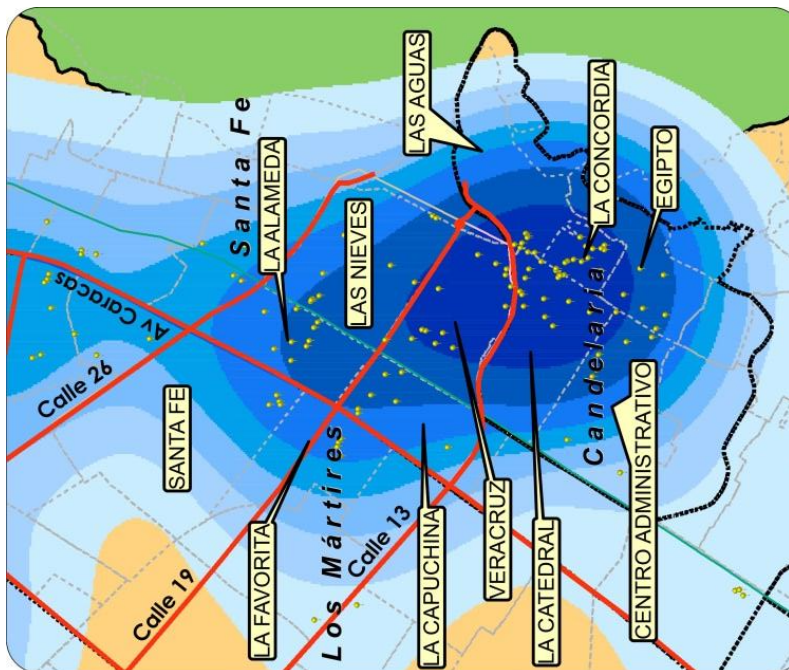
Usaquén:

- ✓ Se observa un área con alta concentración sobre el barrio Santa Bibiana (8-16).

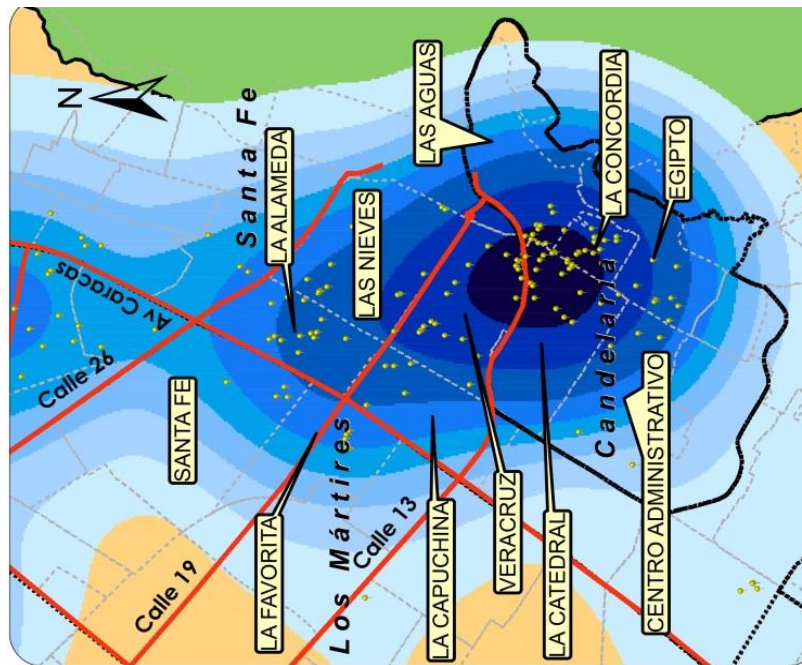
Registro Nacional de Turismo

Clústeres de Alojamiento y Hospedaje Santa Fe y Candelaria

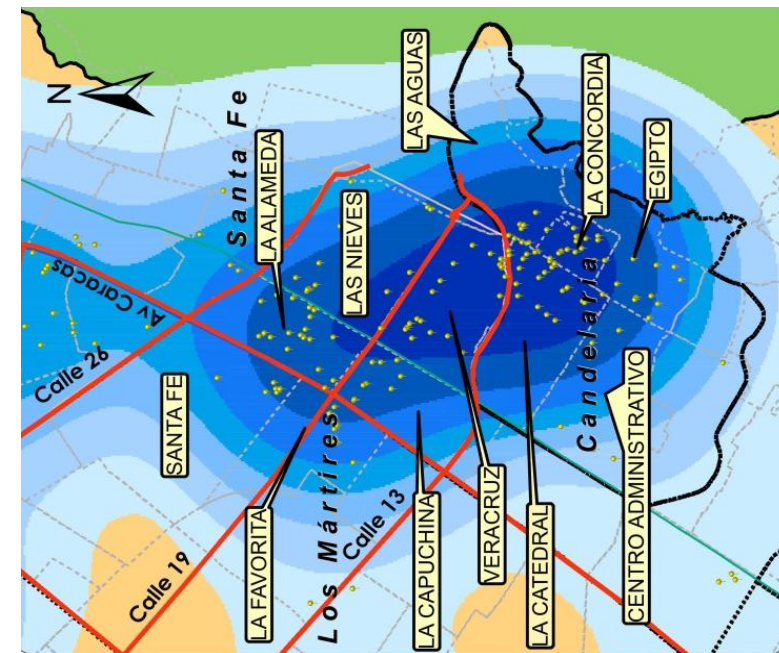
2013



2015



2017



- ✓ El clúster se desarrolla entre La Candelaria y Santa Fe, este es atravesado por la Calle 13 (avenida Jiménez).
- ✓ Los barrios con mayor cantidad de registros son: La Catedral (17- 24), Veracruz (14-23) y La Concordia (16-16).
- ✓ Entre 2013 y 2017 el clúster crece hacia el norte sobre los barrios La Alameda (9-20), Las Nieves (11-13) y La Capuchina (7-9), en Santa Fe.

CENSO 2018

Alojamiento y Hospedaje 2018



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

CENSO DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE 2018

OBJETIVO GENERAL

Analizar el comportamiento y evolución de los establecimientos que prestan el servicio de alojamiento y hospedaje como actividad principal y que se encuentran en el Registro Nacional de Turismo – RNT

METODOLOGÍA

Investigación a nivel censal

Información de todos los establecimientos de alojamiento y hospedaje que hacen parte del marco estadístico.



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

UNIVERSO CENSO DE ESTABLECIMIENTOS

Encuestas Efectivas	558	64,3%
Rechazo	126	14,5%
Servicio por horas	104	12,0%
Opera fuera de Bogotá	27	3,1%
No están operando actualmente	25	2,9%
En remodelación	9	1,0%
Dirección no existe	7	0,8%
Cerrado	6	0,7%
No valido	5	0,6%
En construcción	1	0,1%
Remodelación	1	0,1%
TOTAL	869	

El CENSO alcanzó 869 establecimientos y caracterizó a 558 establecimientos en total (64,3%).

CENSO 2018

Infraestructura hotelera



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

ALOJAMIENTO

ESTABLECIMIENTOS POR LOCALIDADES

Teusaquillo	Chapinero	Candelaria	Usaquén	Fontibón	Santa Fé	Barrios Unidos	Engativá	Otros
32,1%	23,1%	11,8%	11,1%	6,1%	5,4%	4,8%	3,0%	2,6%
179	129	66	62	34	30	27	17	14



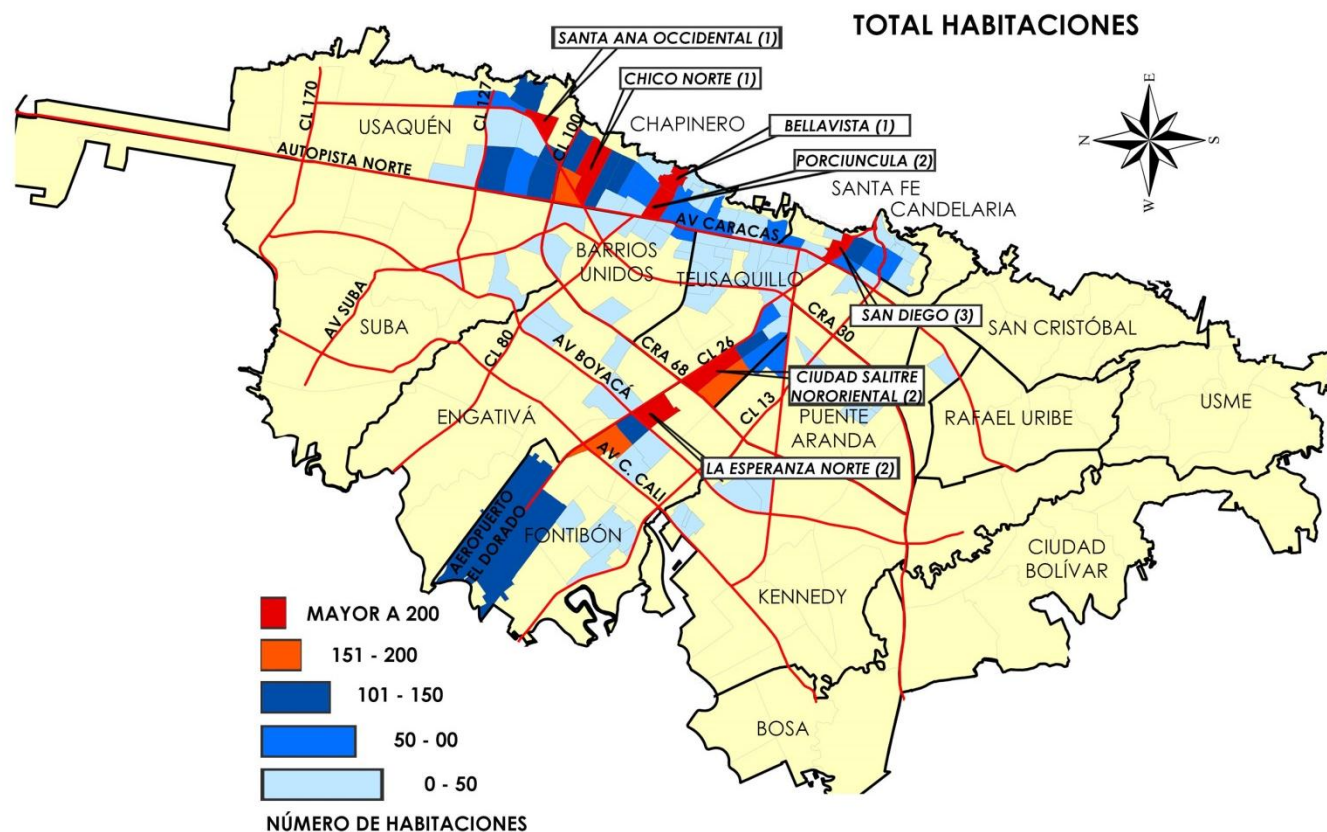
Fuente: Censo de Alojamientos Bogotá 2018 -IDT

Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT

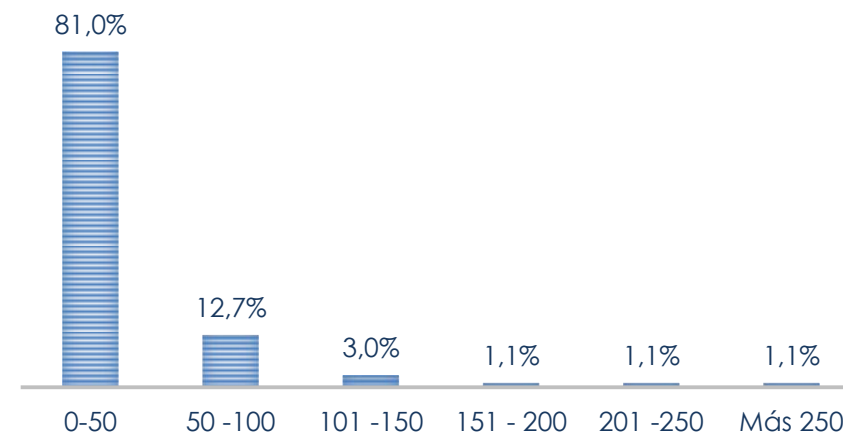


BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

NÚMERO DE HABITACIONES



81% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje tienen entre 0 y 50 habitaciones.



Los establecimientos con más de 150 habitaciones se ubican en Chapinero, Teusaquillo, Fontibón y Usaquén.

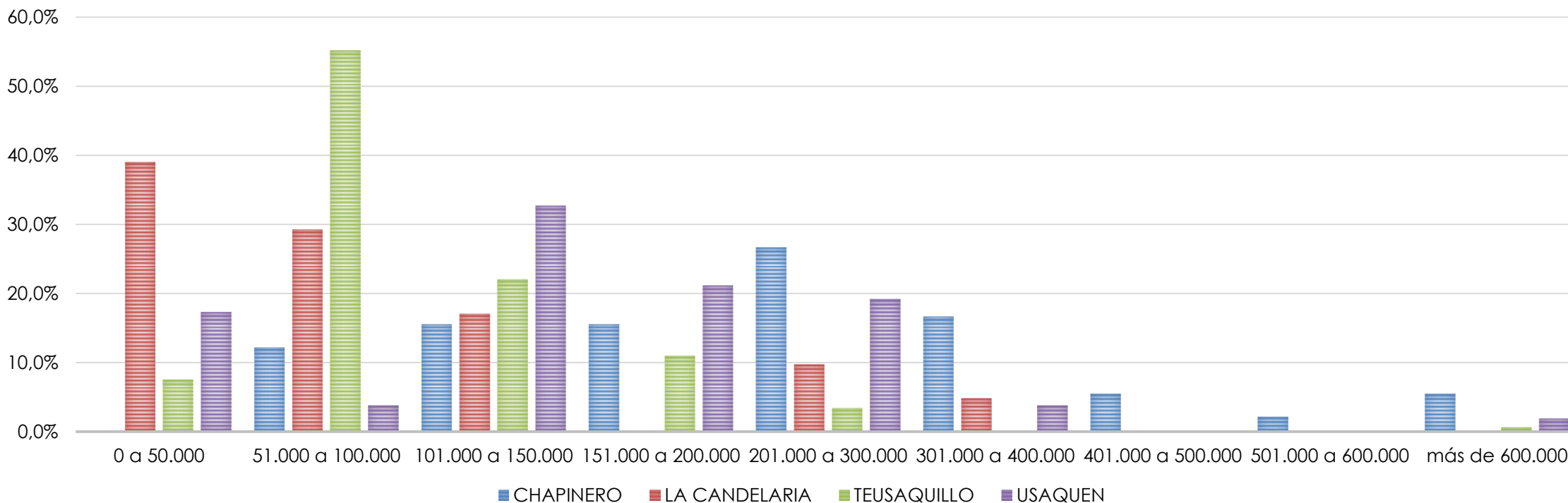
Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

COSTO DE HABITACIÓN POR NOCHE

TARIFAS DE ALOJAMIENTO EN LAS PRINCIPALES ZONAS PRINCIPALES - BOGOTÁ



Los establecimientos más económicos, de las 4 localidades con mayor vocación turística, se encuentran en la Candelaria.



Los establecimientos de mayores precios, de las 4 localidades con mayor vocación turística, se encuentran en Chapinero y Usaquén.

Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT



CENSO 2018

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

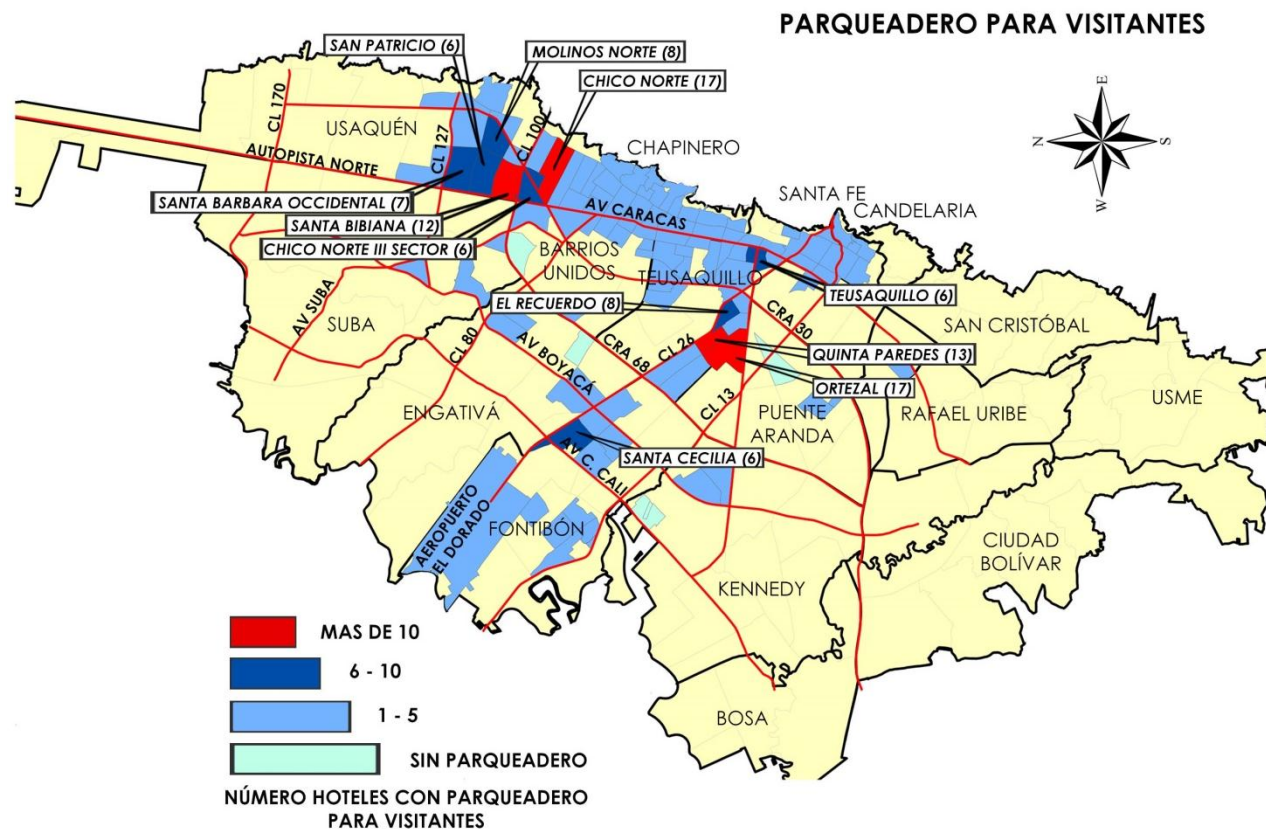


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

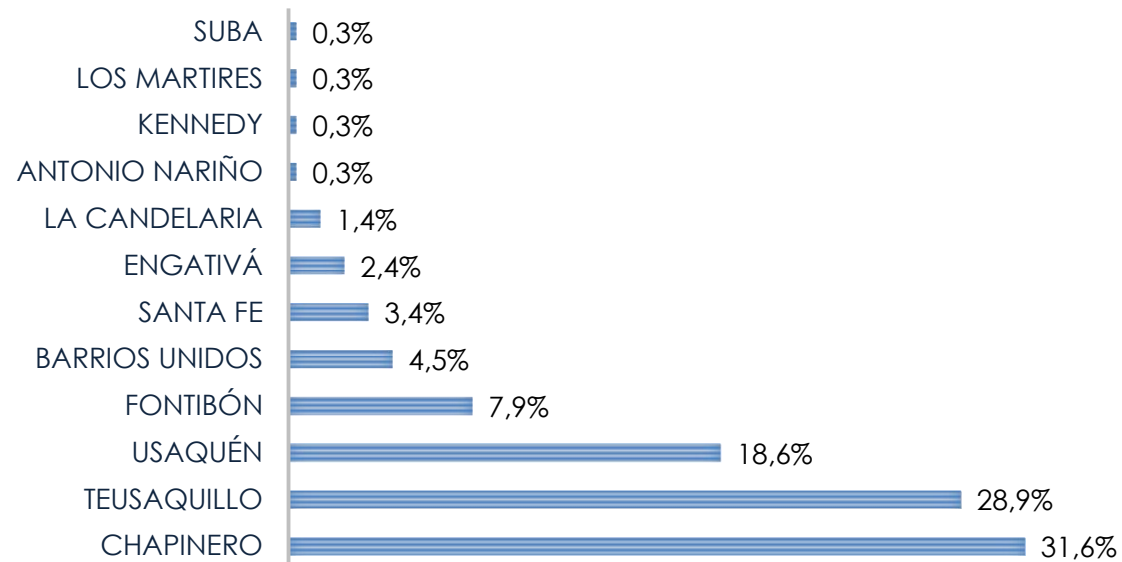
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

ALOJAMIENTO

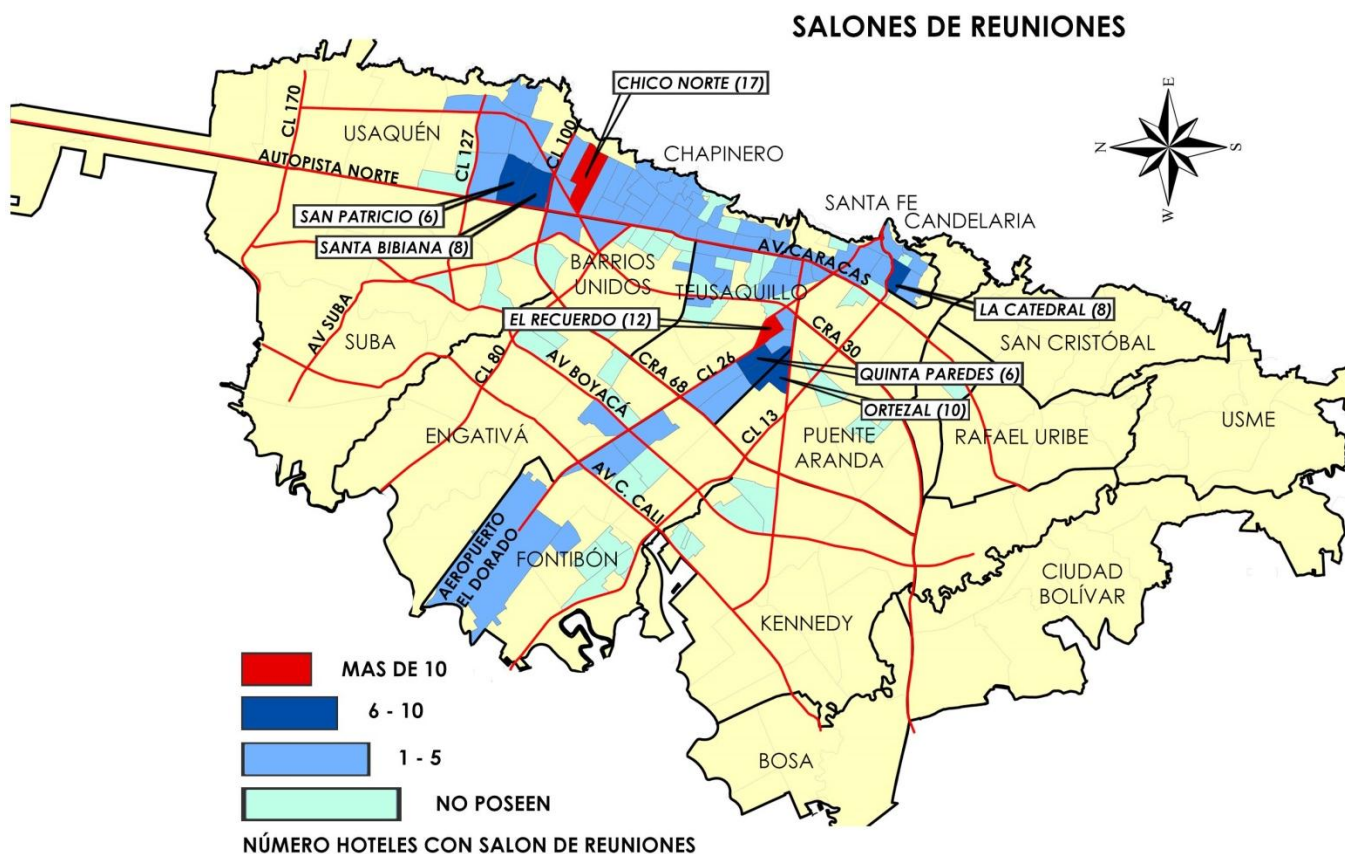
PARQUEADEROS PARA VISITANTES



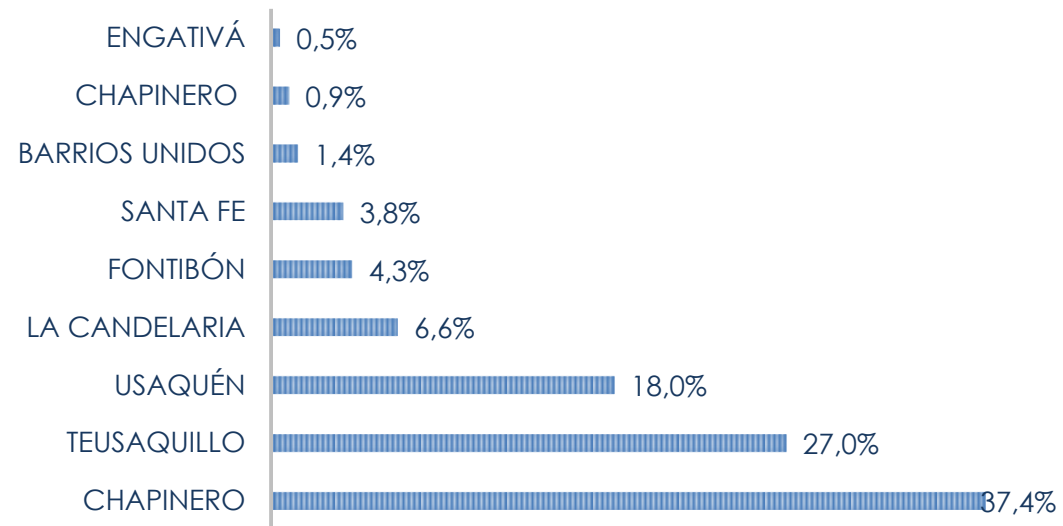
51,8% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje poseen parqueadero para sus visitantes



SALONES DE REUNIONES



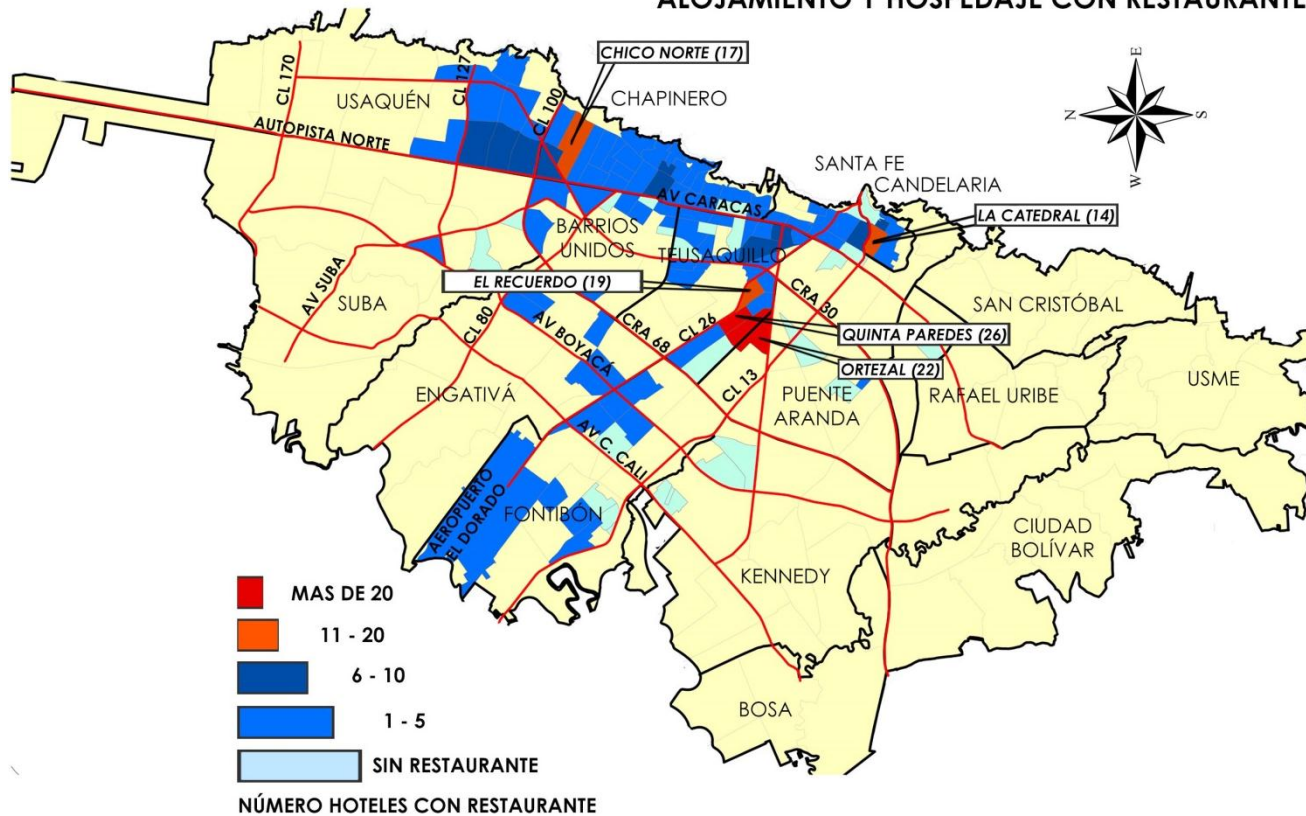
37,5% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje poseen salones de reuniones



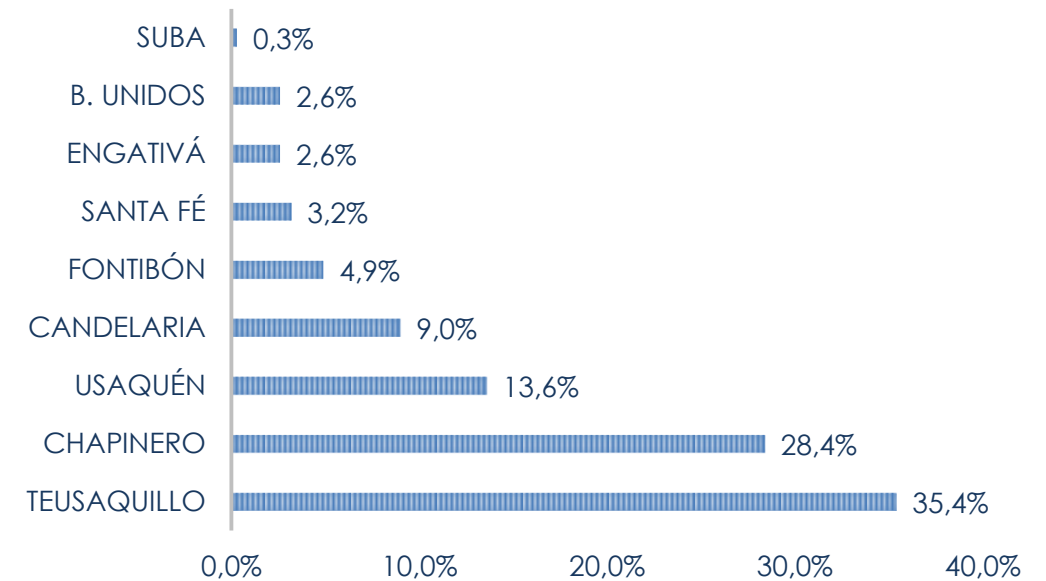
Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT

ALOJAMIENTO CON RESTAURANTES

ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE CON RESTAURANTE

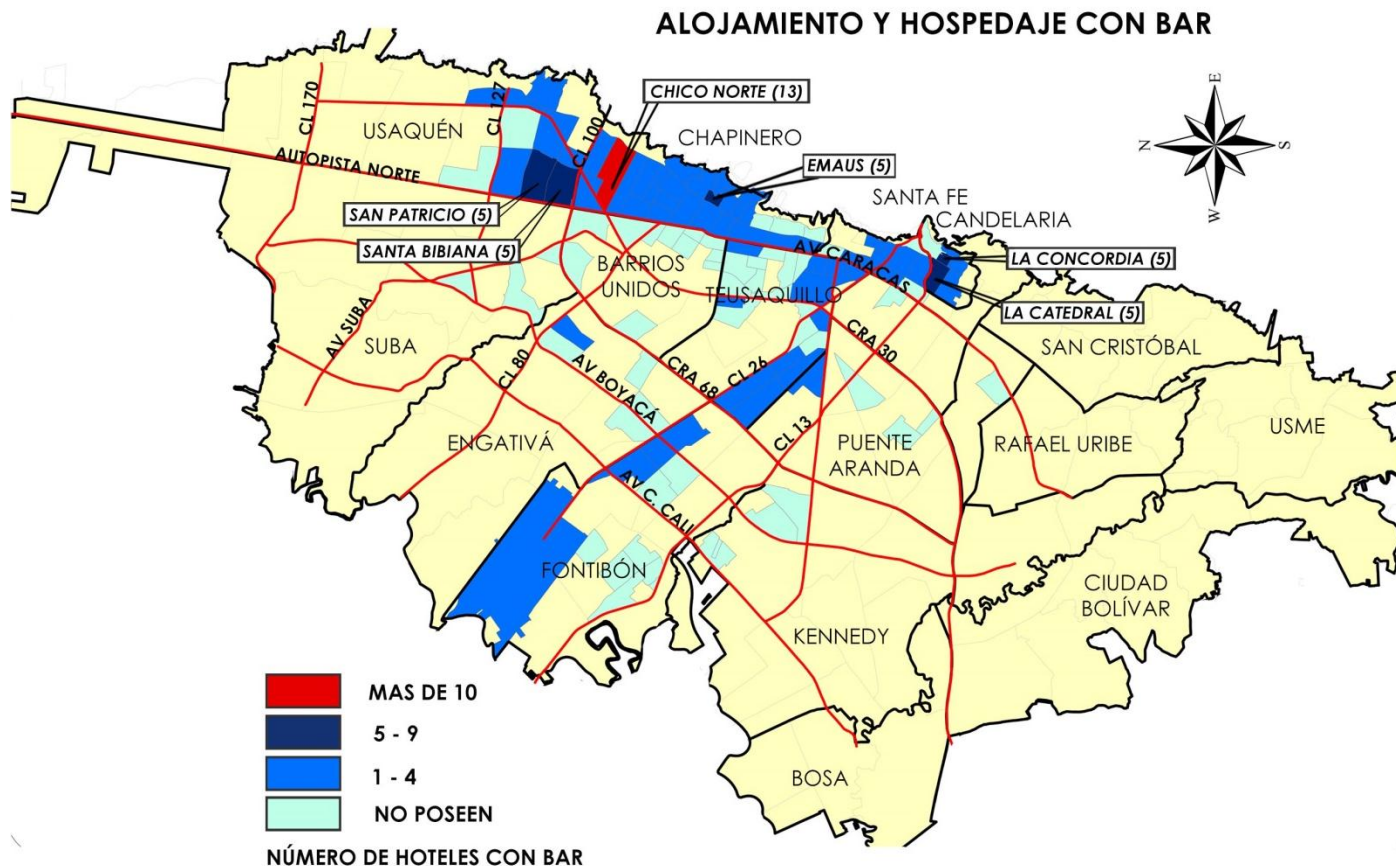


61,5% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje poseen un restaurante

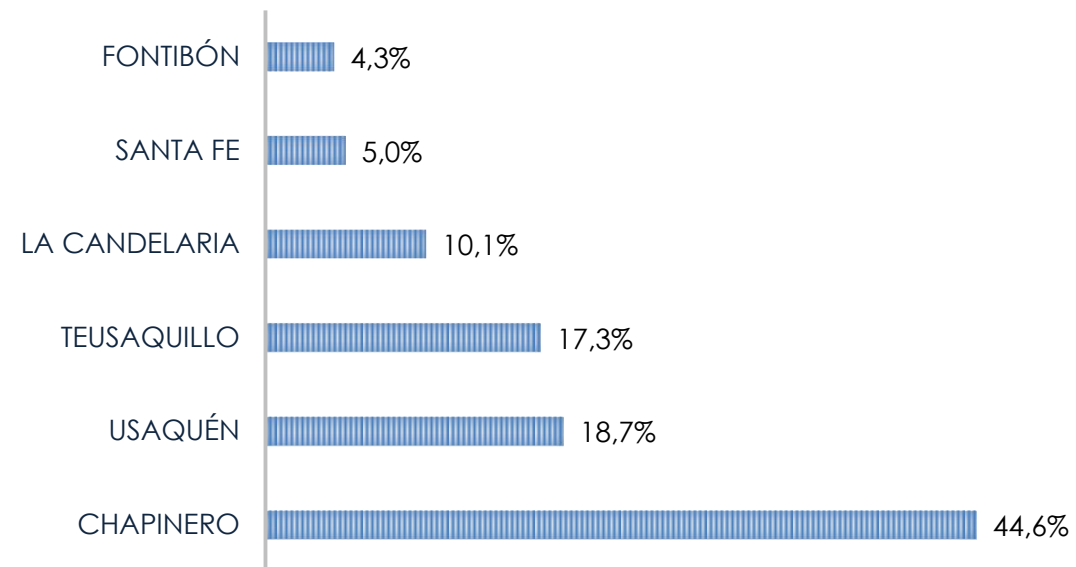


Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT

ALOJAMIENTO CON BARES



24,8% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje poseen una zona de bar



Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT

CENSO 2018

ACCESO PERSONAS DISCAPACIDAD

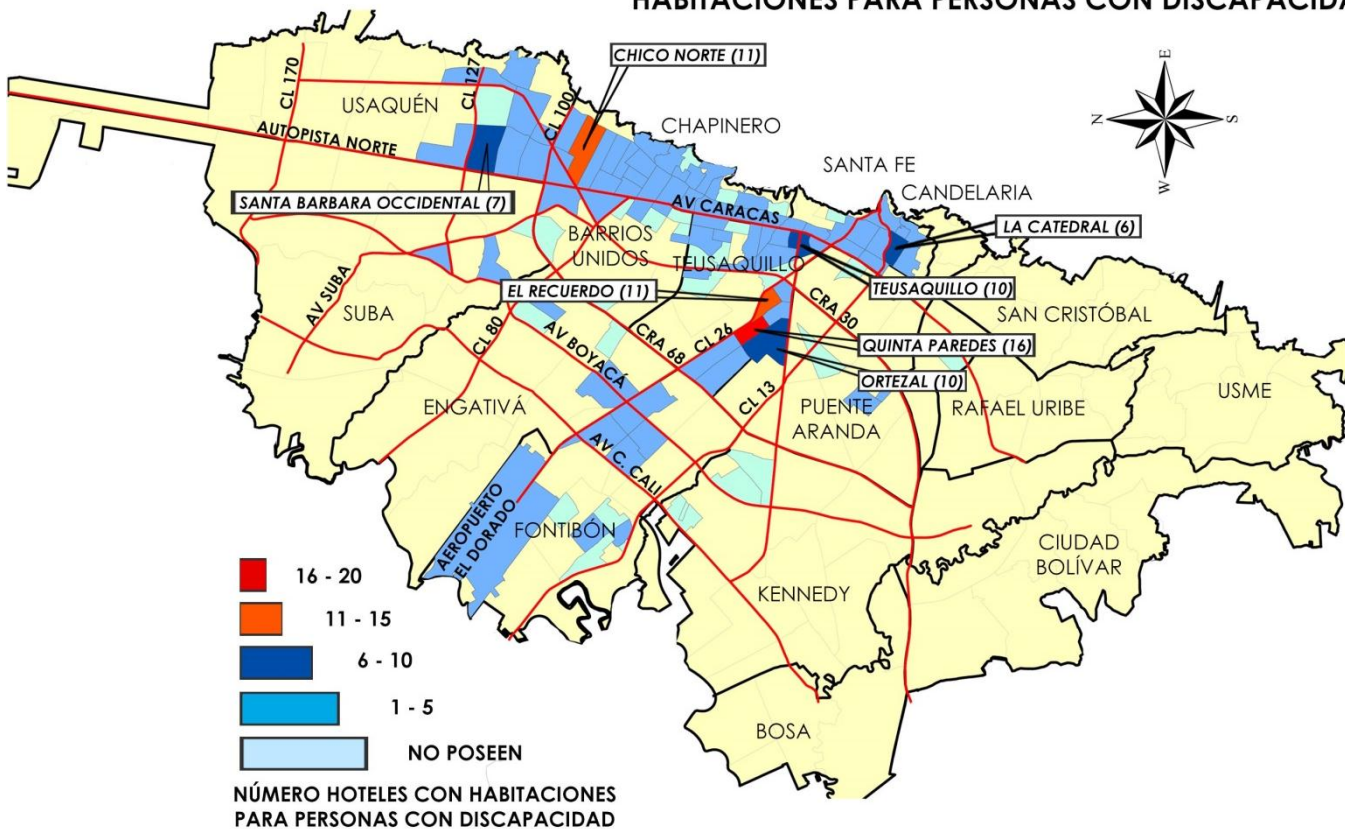


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

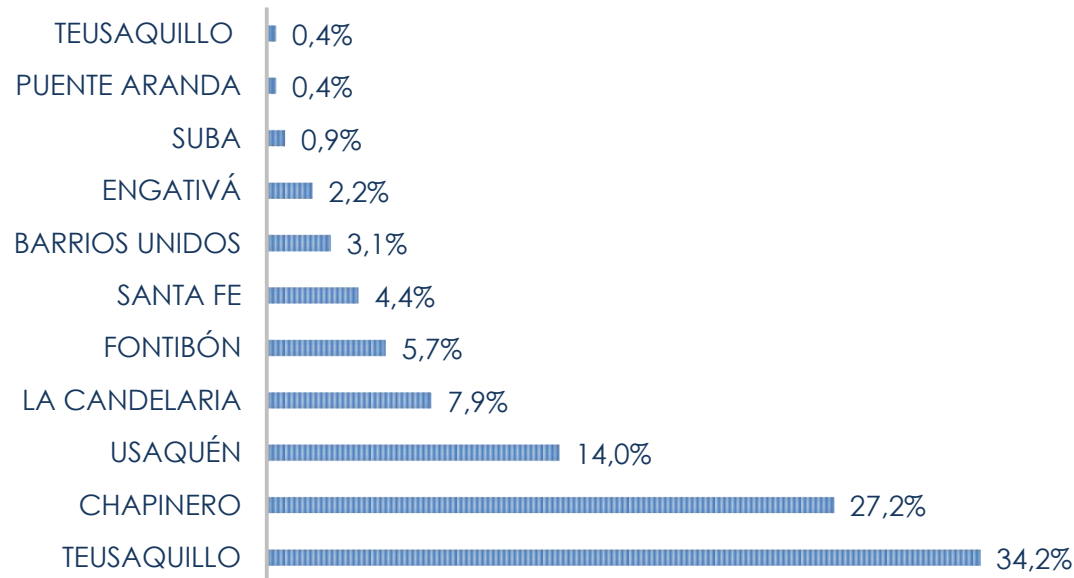
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

HABITACIONES PERSONAS CON DISCAPACIDAD

HABITACIONES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

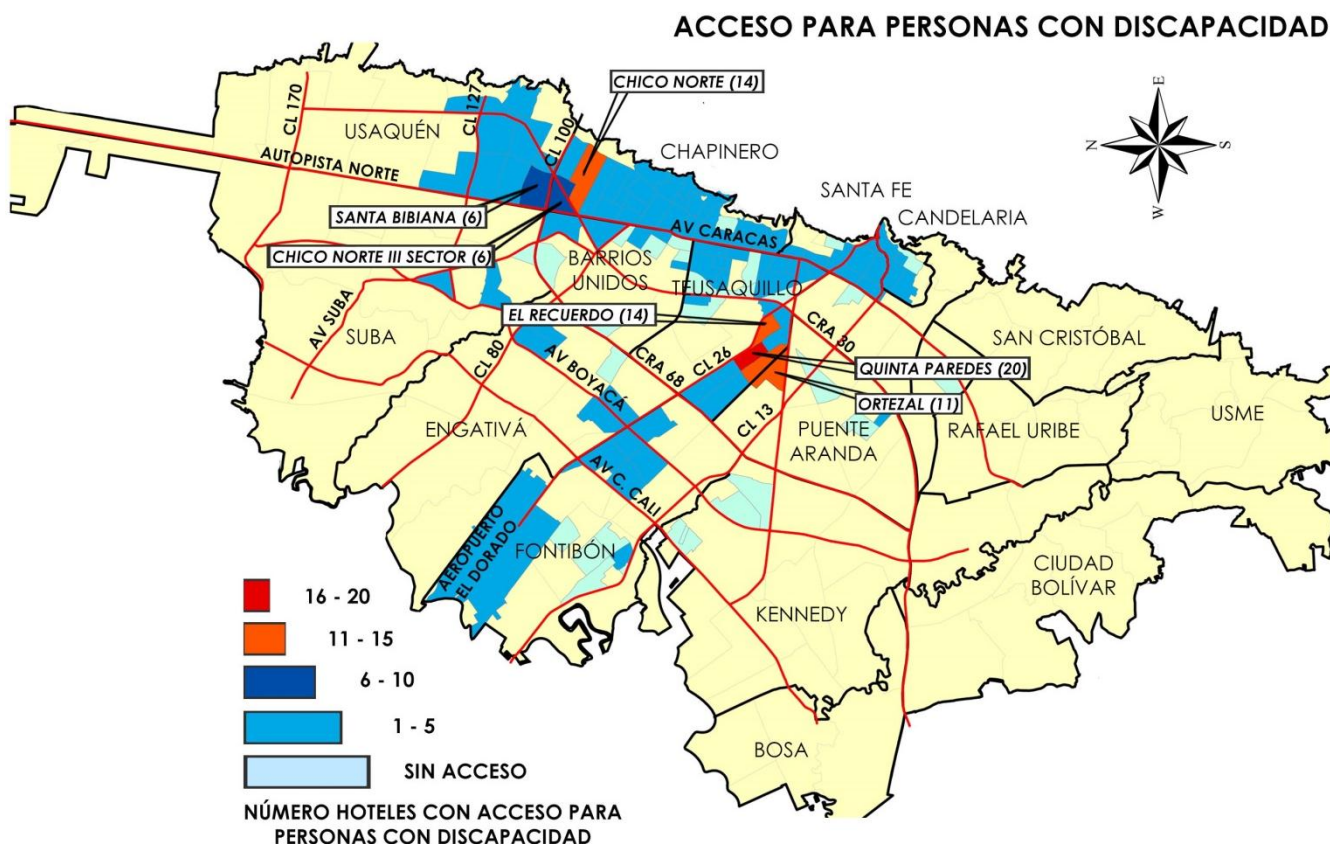


40,7% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje poseen habitaciones para personas con discapacidad

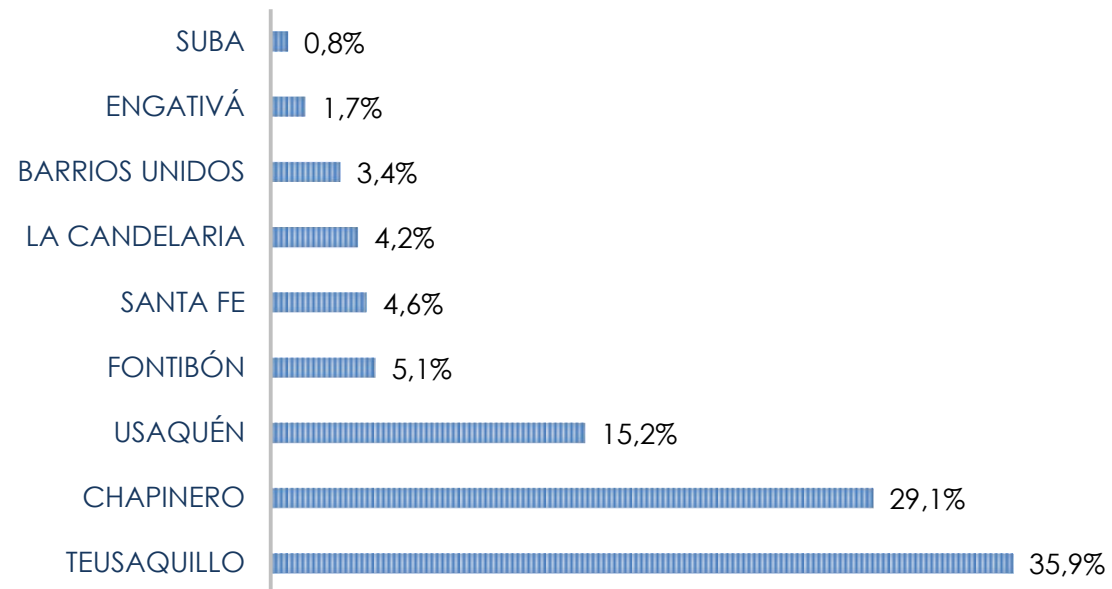


Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT

ACCESOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD



42,3% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje poseen rampas y ascensores para personas en condición de discapacidad



Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

CENSO 2018

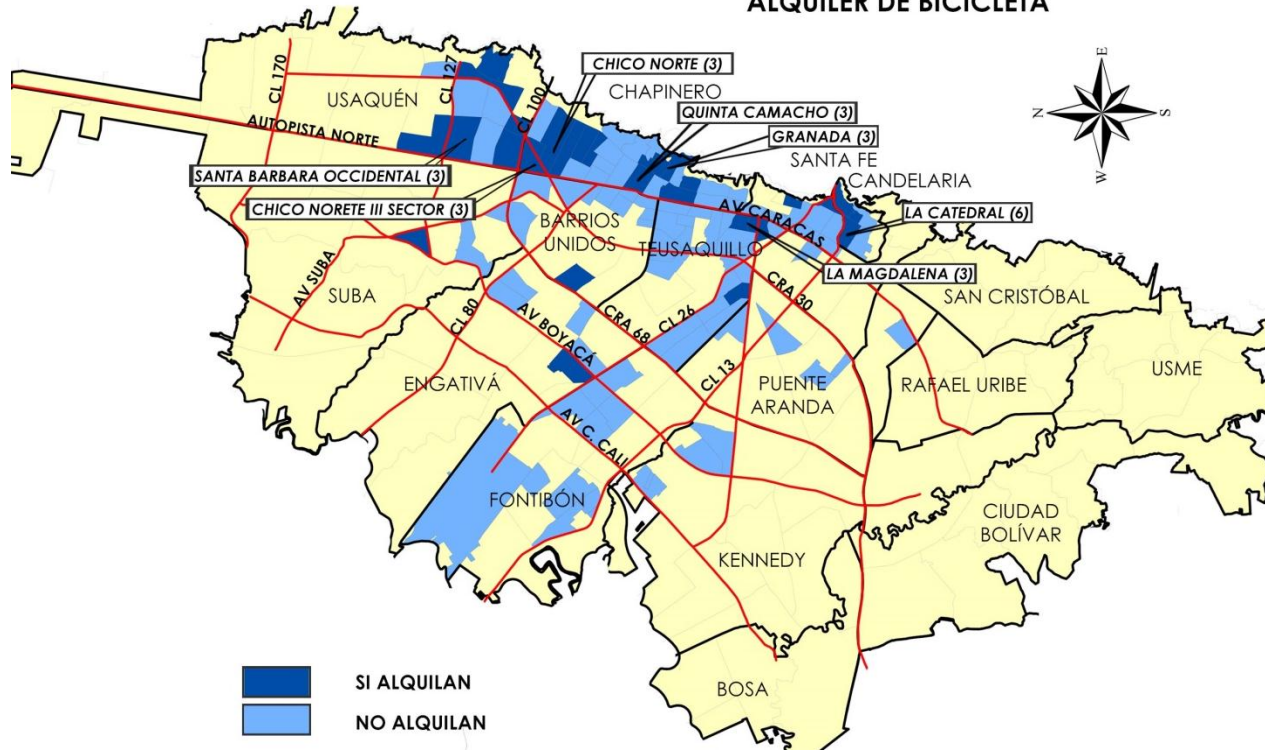
BICITURISMO



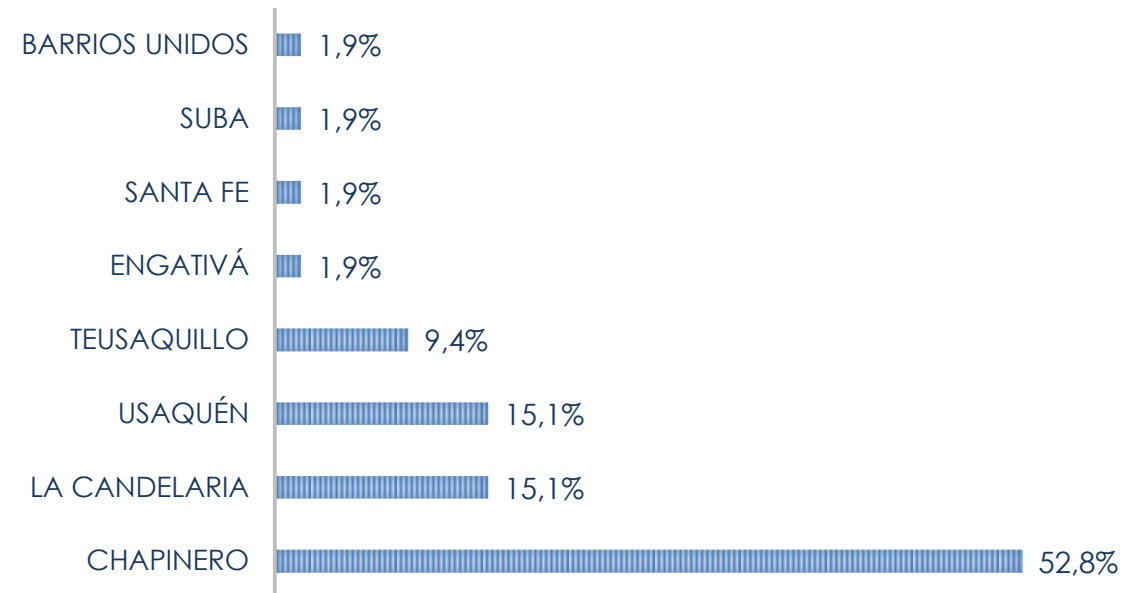
**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

ALQUILER BICICLETAS

ALQUILER DE BICICLETA



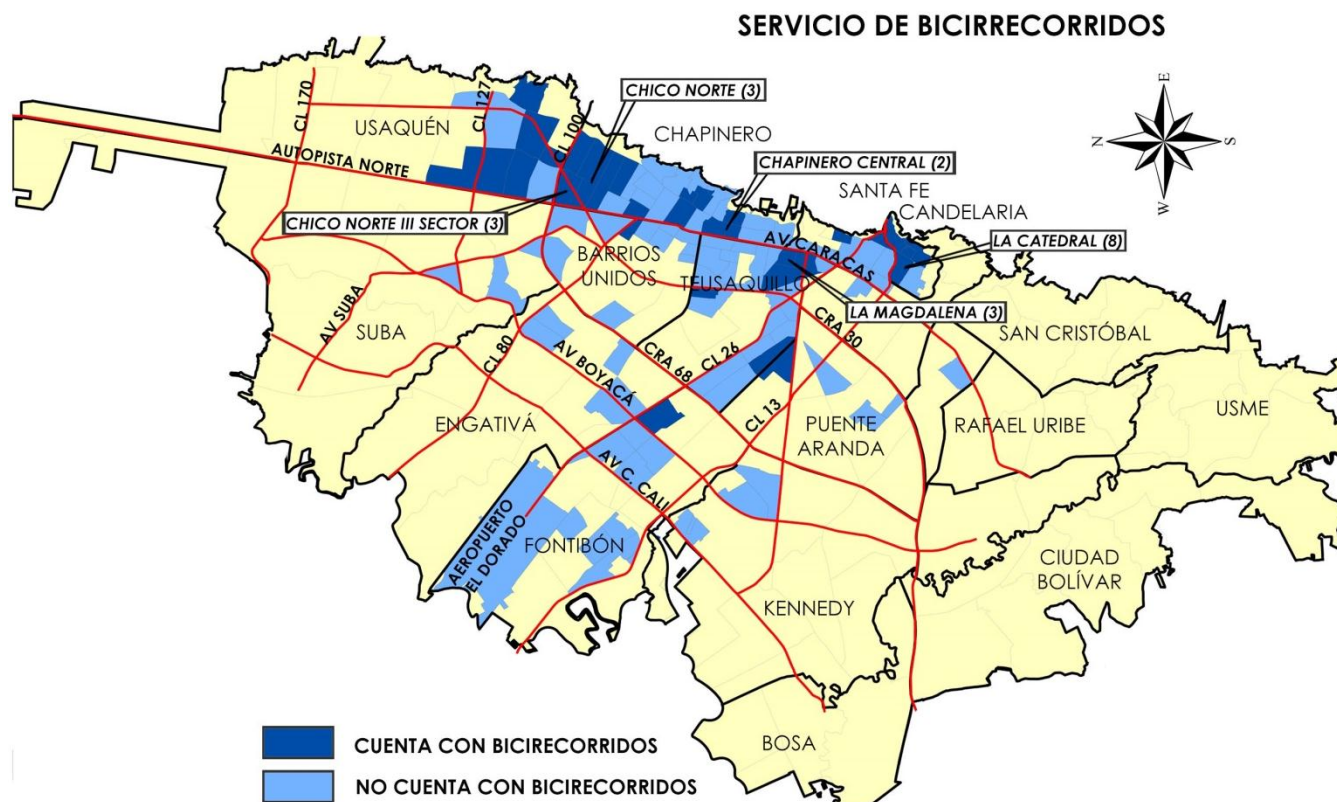
9,5% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje ofrecen el servicio de alquiler de bicicletas



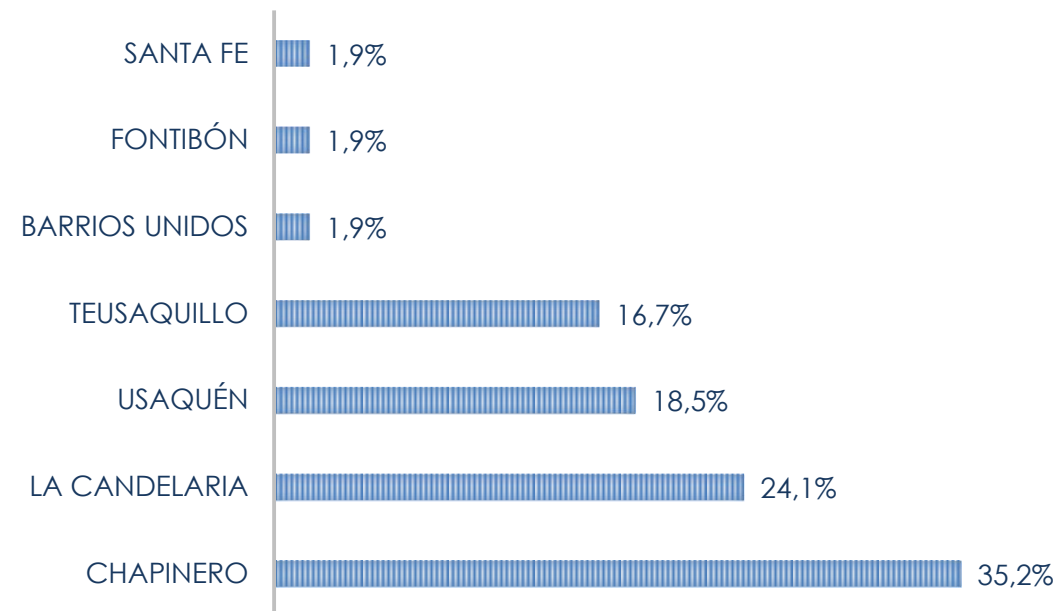
14,6% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje cuentan con biciparqueaderos.

Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT

SERVICIOS DE BICIRECORRIDOS



9,6% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje ofrecen servicios de bicirecorridos



Fuente: Censo de Alojamiento y Hospedaje 2018 - IDT

CENSO 2018

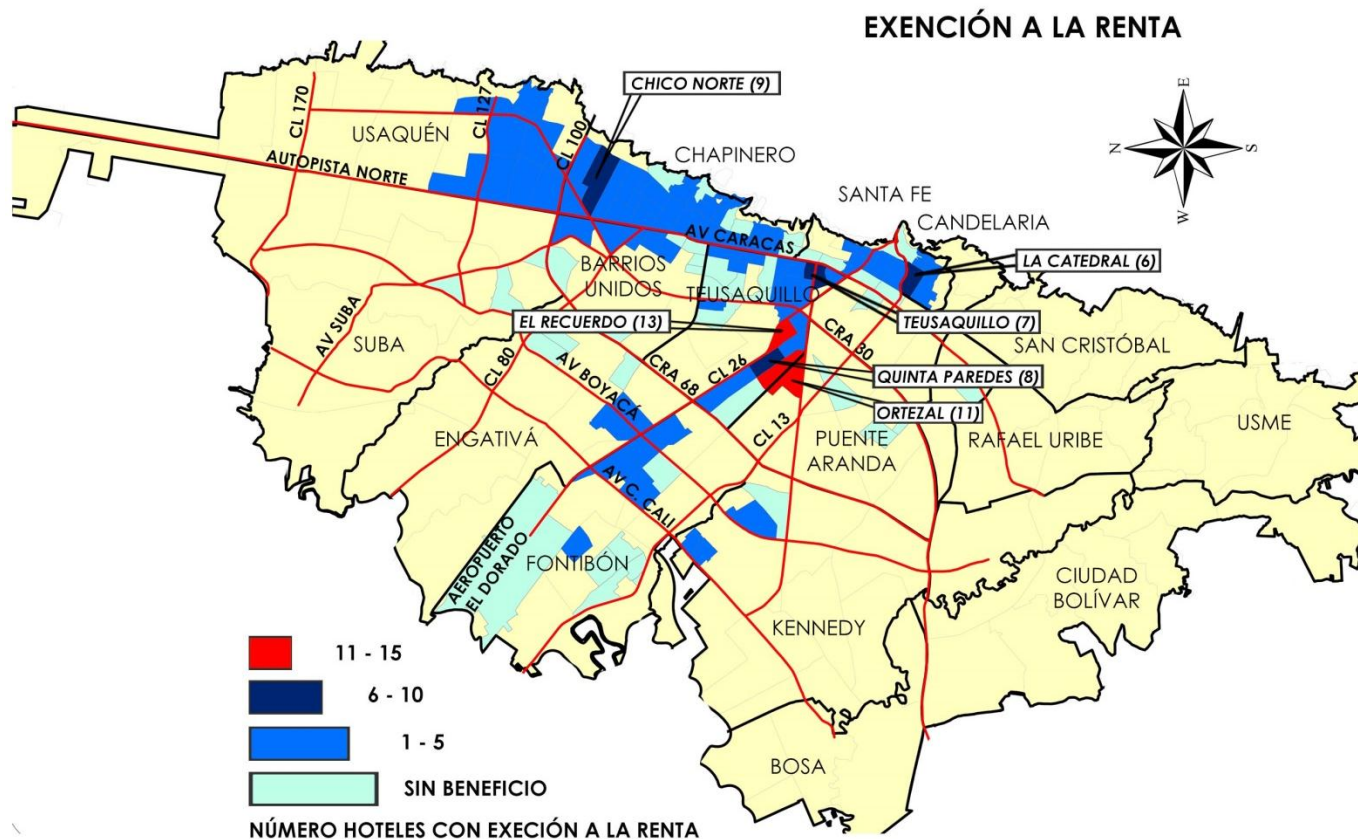
SAYCO ACINPRO – LEY 788 del 2002



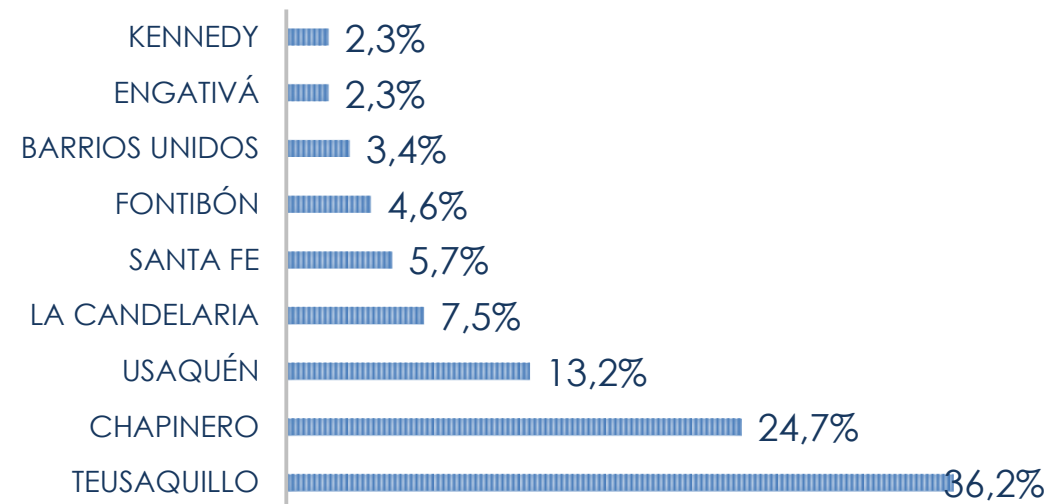
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

LEY 788 DEL 2002 – EXENCIÓN A LA RENTA



36,5% de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje se beneficiaron del incentivo tributario



41,3% (70) de los Establecimientos de Teusaquillo se beneficiaron de la exención a la renta (Ley 788 del 2002).

CENSO 2018

PRINCIPALES LOCALIDADES



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

TEUSAQUILLO

86,2% (150) de los Establecimientos de esta localidad ofrecen entre 1 y 40 habitaciones al mercado.

67,5% (121) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en Teusaquillo poseen restaurantes.

5,5% (10) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en Teusaquillo ofrecen servicios de bicirecorridos.

32,1% (179) de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje se encuentran ubicados en Teusaquillo

ALOJAMIENTO

CHAPINERO

56,6% (73) de los establecimientos de esta localidad ofrecen entre 1 y 40 habitaciones al mercado.

48,06% (62) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en Chapinero poseen bares.

14,72% (19) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en Chapinero ofrecen servicios de bicirecorridos.

23,1% (129) de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje se encuentran ubicados en Chapinero

LA CANDELARIA

92,2% (59) de los establecimientos de esta localidad ofrecen entre 1 y 40 habitaciones al mercado.

12,12% (8) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en la Candelaria ofrecen alquiler de bicicletas.

19,7% (13) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en la Candelaria ofrecen servicios de bicirecorridos.

11,8% (66) de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje se encuentran ubicados en la Candelaria.

USAQUÉN

50% (27) de los establecimientos de esta localidad ofrecen entre 1 y 40 habitaciones al mercado.

87,09% (54) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en Usaquéen ofrece servicio de parqueadero.

16,12% (10) de los Establecimientos de Alojamiento que se encuentran ubicados en Usaquéen ofrece servicio de bicirecorridos.

11,1% (62) de los establecimientos de Alojamiento y Hospedaje se encuentran ubicados en Usaquéen

CONCLUSIONES

- La ciudad presentó un crecimiento del 15,7% (161) en la cantidad de prestadores de servicios de alojamiento y hospedaje del 2015 al 2017 .
- La oferta de alojamiento de Bogotá se concentra principalmente en 4 zonas de la ciudad: Teusaquillo (32,1% (179)), Chapinero (23,1% (129)), La Candelaria (11,8% (66)) y Usaquén (11,1% (62)).
- La gran mayoría de la oferta de alojamiento en la ciudad se encuentra concentrada en establecimientos de pequeña y mediana envergadura, que poseen menos de 50 habitaciones (81% (452)).
- El sector hotelero en Bogotá viene creciendo en cantidad y en la oferta de servicios a sus clientes (restaurantes, bares, biciturismo).

GRACIAS



Instituto Distrital de Turismo



Instituto Distrital de Turismo



@IDTBogota



Instituto Distrital de Turismo Bogotá


BOGOTÁ
2600 METROS MÁS CERCA DE LAS ESTRELLAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**